



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
FÅGELHUSEN

# INFOBREV

## 4:2023

### NY FÖRVALTNING

Styrelsen har under hösten arbetat med att hitta en ny förvaltare och från årsskiftet har vi tagit beslut om att **Storholmen Förvaltning** ska sköta förvaltning och ekonomi för vår förening.

Informationsbrev om praktiska saker som hyresavi och info om e-faktura med mera kommer i din brevlåda innan jul. Information kommer även att delas ut av Storholmen och på alla anslagstavlor kommer det finnas uppgifter om hur du gör felanmälan.

Mer information kommer även att finnas på föreningens webbsida under rubrik Förvaltning.



### INOMHUSTEMPERATUR

Norrenergi har under ett par veckor gjort kontroller i våra hus och justerat värme och luftat element där så krävs för att alla ska få bättre värme. De kommer också göra efterkontroller. Det stora problemet har varit luft i systemet vilket nu är åtgärdat. Det är även ett stort kallras från fönstren, vilket bör åtgärdas på sikt.

Några saker att tänka på för att förbättra luftcirkulation:

- Det ska vara fritt framför termostaten
- Undvik elementskydd
- Häng inte tunga gardiner framför termostaten
- Placera inte möbler och annat framför element

På föreningens webbsida finns även information om hur vi bäst uppnår en bra inomhustemperatur. Observera att systemet är dimensionerat för en rekommenderad temperatur på 20-21 grader.

### AVGIFTSHÖJNING

Såväl vår ekonomiska förvaltare som långgivare bedömer att det finns behov av en avgiftshöjning för att klara föreningens kostnader och räntor. Styrelsen har därför tagit beslutet att höja månadsavgiften från och med januari 2024 med 8%.



FÖRENINGENS WEBBPLATS:

[www.fagelhusen.bostadsraterna.se](http://www.fagelhusen.bostadsraterna.se)

E-POST:

[brf.fagelhusen@gmail.com](mailto:brf.fagelhusen@gmail.com)



### LADDSTOLPAR

Installation för nya laddstolpar kommer att påbörjas



i månadsskiftet november-december. Parkeringsbestämmelser är fortsättningsvis som de nu gällande - först till kvarn! Info om hur kostnad debiteras de som använder elstolpe kommer att meddelas så fort elstolparna är i bruk.

### GLÖM INTE SLÄCKA

När det är adventstid och jul är det mysigt med levande ljus men tänk på att:



- Släcka ljusen innan du lämnar rummet
- Placera inte ljus där barn eller djur kan komma åt dem
- Släcka elektriska ljusstakar och julgransbelysning genom att dra ur kontakten
- Kontrollera att brandvarnaren fungerar och byt batteri regelbundet.

### SNÖRÖJNING OCH TRÄDGÅRD



Habitek sköter från och med nu vår snöröjning och kommer även ta hand om trädgårdsskötsel under vår och sommar nästa år.