

RIKTLINJER FÖR RENOVERING AV LÄGENHETER BRF FÅGELHUSEN

För att undvika onödiga störningar under renoveringsarbete i lägenheterna, vill styrelsen uppmana till ömsesidig respekt oss grannar emellan och ber var och en beakta följande riktlinjer vid renovering. Syftet med dessa riktlinjer är inte att sätta upp regler och förbud, utan att förenkla och förtydliga det man bör tänka på vid renovering.

ALLMÄNT

- Mindre förändringar får göras i lägenheten, som exempelvis att lägga nya golv, sätta upp skåp och byta vitvaror i köket.
- Alla arbeten bör utföras på ett fackmannamässigt sätt.
- Större och mer omfattande förändringar (exempelvis att riva en vägg eller dra om VVS-installationer) kräver styrelsens tillstånd. Ansök skriftligt till styrelsen eller till Storholmen Förvaltning.
- Vid alla former av VVS- och el-jobb ska styrelsen informeras innan arbetet påbörjas. Dessa arbeten ska utföras av auktoriserade fackmän. Alla arbeten i badrum ska utföras av auktoriserade fackmän.
- Avstängning av vatten får endast genomföras i samråd med styrelsen och av rörmokare via Storholmen Förvaltning. Kontakta Storholmen i god tid innan och tänk på att kostnaden för Storholmens arbete betalas av den som beställer vattenavstängningen (debitering för avstängning är nu 1.050 kr exkl moms). Storholmen utför vattenavstängning endast mellan klockan 09:00 och 16:00 för att störa grannar så lite som möjligt. Avstängning av vatten ska aviseras med lappar i trappuppgång och i brevlådor minst 3 dygn innan av den som beställt avstängningen.

STÖRANDE ARBETEN

För arbeten som beräknas pågå under lång tid och/eller är mycket störande, bör dessa tider följas:

- Måndag till fredag klockan 08:00 - 18:00
- Lördag och söndag klockan 12:00 - 16:00

Information bör delges grannar minst 24 timmar innan arbete påbörjas. Det är bra om ditt namn och telefonnummer finns med, om något skulle hända under arbetets gång.

Naturligtvis har vi störningsfritt röda dagar som påsk, pingst, jul etc!

**Med bra kommunikation och information kan vi gemensamt
undvika missförstånd och problem.**

Visa ömsesidig hänsyn och respekt vid utförandet av arbeten.

Lycka till med renoveringen!