



INFOBREV

4:2025

FASTIGHETSARBETEN

- Målningsarbeten av fönster är nu klara. De blev betydligt dyrare än budgeterat eftersom de var i sämre skick än förväntat.
- Relining av samlingsrör är avslutad i Stenbrottsgatan 3. Arbetena försätter närmast på Stenbrottsgatan 1.
- En besiktning av cirka 20 balkonger har gjorts. Resultatet visar att det föreligger brister som behöver utredas vidare. Mer information kommer när det är klart vilka åtgärder som krävs.



ÅRSAVGIFT 2026

Budgeten för 2026 är fastställd. Taxor och avgifter med mera kan förväntas stiga med 5 -10 %.

Ny bindningstid för ett av föreningens lån innebär en ökad räntekostnad på ungefär 300.000 kronor.

Föreningens sparande för framtida underhåll är förhållandevis låg. Styrelsen har därför beslutat att avgiften för nästa år ska höjas med 8% procent.



AVFALL

Avfallssorteringen i vår förening fungerar dåligt.

Detta medför problem för entreprenörerna som hämtar vårt avfall och kostnader för föreningen i form av böter för avfall som kastats fel och kostnader för bortforsling genom vår förvaltare Storholmen. Dessutom medför det onödigt arbete för styrelsen.

Styrelsen vill därför påminna om att det enligt både föreningens stadgar och hyreslagen är varje boendes skyldighet och ansvar att bidra till god ordning och trivsel. Det innebär att man ska följa föreningens ordningsregler, inklusive reglerna för hur avfall ska hanteras.

Mer information finns under föreningens webbplats under fliken Boende - Avfallshantering.

FÖRENINGENS WEBBPLATS: www.fagelhusen.bostadsraterna.se E-POST: brf.fagelhusen@gmail.com



UNDERHÅLL

Styrelsen har med hjälp av Storholmen tagit fram en underhållsplan med 50 års horisont. Den visar en årlig underhållskostnad på cirka 2,5 miljoner kronor.

BRANDVARNARDAGEN

Infaller den 1 december och är en påminnelse om att det är viktigt att kontrollera att brandvarnaren i era lägenheter fungerar och byta batterier om så behövs.



VART VÄNDER JAG MIG?

Kontakta Storholmen

Förvaltning:

- om något i allmänna utrymmen är trasigt eller ur funktion
- avgifter, hyror, byten eller andrahandsuthyrning
- frågor kring överlåtelse.

Anslag finns i alla portar med uppgift om vart du vänder dig eller ska göra felanmälan.

FELANMÄLAN

Kontakta STORHOLMEN
Telefon: 08-520 252 00 (kl 07-21)
Mejl: info@storholmen.se

Felanmälan tvättstugor ska göras till styrelsen:

brf.fagelhusen@gmail.com

eller på formuläret på **Ledas**

webbplats:

<https://ledafastighetsservice.nu>

