



TILL MEDLEMMAR I BRF FÅGELHUSEN



Brf Fågelhusen

Vi medlemmar är alla delägare och som boende delar vi det gemensamma ansvaret för vår förening, våra fastigheter, ekonomi, lokaler och utemiljön.

Vi som bor här tycker det är viktigt att vi tillsammans arbetar för att vara en välskött förening med attraktiva lägenheter.



www.fagelhusen.bostadsrattarna.se

E-post: brf.fagelhusen@gmail.com

STYRELSEN

Styrelsen har till uppgift att handlägga alla praktiska frågor som rör den löpande förvaltningen av bostadsrättsföreningens fastigheter och ekonomi utom sådana frågor som enligt stadgarna skall avgöras av föreningsstämman.

FÖRENINGSTÄMMA

Stämma hålls varje år (maj-juni). Vid föreningsstämman redovisar styrelsen det gångna verksamhetsåret.

VALBEREDNINGEN

Varje år presenteras ett förslag på styrelse för kommande år. Under de första månaderna varje år går valberedningen runt i våra hus för att hitta nya medlemmar till styrelsen. Vill du engagera dig - hör av dig till valberedningen.

STADGAR

Stadgarna är föreningens grundläggande regler. Där finns information om bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter, vilket ansvar för underhåll som du har och vilket ansvar föreningen har. Om du bryter mot stadgarna på ett allvarligt sätt kan du förlora din nyttjanderätt och ditt medlemskap i föreningen.

RÄTTEN TILL LÄGENHETEN

Lägenheterna i fastigheten ägs av föreningen och upplåts med nyttjanderätt till medlemmarna. När du förvärvar en bostadsrätt, förvärvar du således rätten att bo i och nyttja lägenheten.

MEDBESTÄMMANDE

Var med och påverka! Du kan göra din röst hörd och ta upp frågor som du anser är viktiga på föreningens stämma. En fråga till stämman/ årsmötet ska du göra genom att först lämna in en motion till styrelsen. I stadgarna framgår det när motionen senast måste lämnas in. På föreningens webb finns anvisningar om hur motioner ska utformas. Där finns även en mall som ska användas när du lämnar in en motion.

FLYTTA IN - CHECKLISTA

På föreningens webbplats finns information att läsa för dig som är nyinflyttad. Här är några korta punkter på sådant som ofta dyker upp i samband med inflyttning.

- **Du ska ha en egen hemförsäkring.**
- **Nycklar:** Kopior av nycklar till lägenhetsdörrar beställs av den boende själv.
Föreningen har ett iLOQ-låssystem i sina portar och till sina gemensamma utrymmen. Om du som boende behöver fler nycklar kan du beställa genom Låspunkten i Sundbyberg: info@laspunkten.se eller tel: 08 - 28 40 01 (legitimation och lgh.kontrakt eller avi krävs vid utkvittering).
- **Namnändring** på dörren (namntavlor) uppdateras av vår förvaltare när nytt kontrakt tecknas.
- **Parkeringstillstånd.** Från och med april 2025 sköts föreningens parkeringar digitalt via SmartParks app. Som medlem i föreningen får du reducerad avgift genom att kontakta styrelsen. Mer info finns på webbsidan: www.fagelhusen.bostadsratterna.se
- **Renovering:** Du har ett stort ansvar när det gäller renovering i din lägenhet. Ansök alltid om styrelsens godkännande innan du påbörjar en renovering i din lägenhet.
- **TV/Internet:** I avgiften till föreningen ingår ett basutbud hos Tele2 via antennjacket. För övriga tjänster såsom bredband och telefoni hänvisas till Sundbybergs stadsnät där du kan välja bland olika leverantörer. Stadsnätsboxen tillhör lägenheten.
- **Kontaktuppgifter** till styrelsen (föreningen), förvaltaren, felanmälan och valberedningen finns på baksidan av denna trycksak.
- **Läs noga föreningens stadgar och trivselregler.**

VART VÄNDER JAG MIG?

NY FÖRVALTNING JANUARI 2024 - aktuella kontaktuppgifter:

Kontakta Storholmen Förvaltning:

- om något i allmänna utrymmen är trasigt eller ur funktion
- avgifter, hyror, byten eller andra kontraktsrelaterade ärenden
- frågor kring överlåtelse

Felanmälan

Personlig service helgfria vardagar mellan kl 07.00-21.00 **Telefon: 08-520 252 00**

Felanmälan dygnet runt via formulär på Storholmens webbsida:
www.dwoqdirect.se

Felanmälan dygnet runt via mejl:

info@storholmen.se

info@dwoqdirect.se

Jour

Vid akuta eller brådskande ärenden såsom fara för person eller byggnad under kvällar eller helger ska du kontakta föreningens jour.

Dygnet Jour - 08 18 70 00

Storholmen förvaltning erbjuder också en tjänst genom **Fixit** för boende som behöver ha hantverkshjälp i bostaden (till självkostnad)

Telefon: 08-520 252 00

Andra frågor kontakta föreningen via formulär på webben eller e-post: brf.fagelhusen@gmail.com

Frågor till Valberedningen:

valberedning.fagelhusen@gmail.com

www.fagelhusen.bostadsratterna.se

Föreningens webbsida är föreningens huvudsakliga informationskanal och där finns också kontaktformulär till föreningens styrelse.