

Bilaga till Infobrev 2:2026

Renoveringar som kräver byggsakkunnig

De fastigheter och byggnader som ingår i brf Fågelhusen har projekterats och uppförts med gemensamma tekniska system, såsom el, vatten, avlopp och ventilation, i syfte att möjliggöra ett standardiserat och effektivt underhåll, kontroll och framtida förnyelse.

Erfarenhetsmässigt kan konstateras att planändringar, flytt av stammar samt ingrepp i värme- och installationssystem normalt medför negativa konsekvenser för föreningens gemensamma drift och ekonomi. Detta kan bland annat yttra sig i form av ökad skadefrekvens, ökat behov av underhållsåtgärder såsom stamspolning, samt förhöjda underhållskostnader över tid.

I syfte att förebygga skador och minska risken för framtida ansvarstvister har styrelsen beslutat att renoveringsansökningar, i de fall styrelsen bedömer det som motiverat, ska hänskjutas till en av styrelsen utsedd besiktningsman /byggsakkunnig. Detta avser såväl bedömning inför planerade åtgärder som tekniska kontroller under och efter genomförd entreprenad. Härigenom värnas enligt styrelsens mening såväl medlemmarnas som föreningens långsiktiga ekonomi.

Anlitande av besiktningsman/byggsakkunnig sker genom att den enskilde medlemmen direkt uppdrar åt den av styrelsen utsedda konsulten:

Immunit Group AB
Byggsakkunnig: Can Umarlar
Telefon: 0760-00 23 00
E-post: can.umarlar@immunit.se

Fakturering sker direkt till medlemmen.