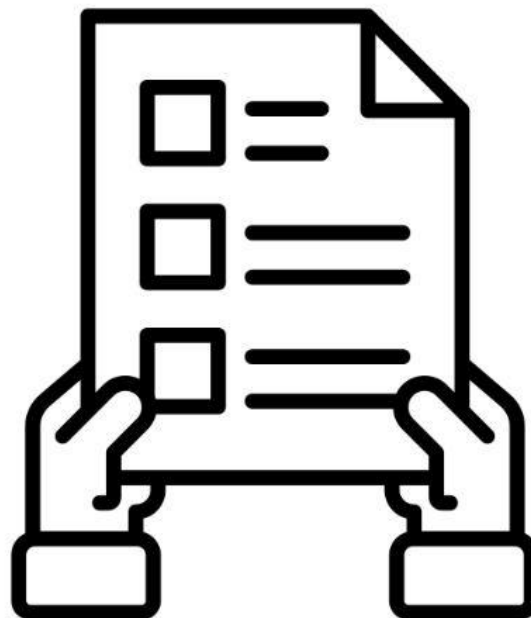


# ÅRSREDOVISNING

## 2025

Bostadsrättsföreningen  
Fågelhusen  
769612-6825



**STORHOLMEN**  
*förvaltning*

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	6
Resultatdisposition	6

## **Ekonomi**

Resultaträkning	7
Balansräkning – Tillgångar	8
Balansräkning – Eget kapital och skulder	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	16

## **Revisionsberättelse**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fågelhusen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Fågelhusen bildades våren 2005 och registrerades av Bolagsverket den 13 juni samma år.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende, samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlemsrätt i föreningen på sådan grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Sundbybergs kommun.

### Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Trasten 3 i Sundbybergs kommun. Byggnaderna, i vilken man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1950. I fastigheten ingår 130 lägenheter varav 11 hyresrätter.

Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 7 770 m<sup>2</sup>. Taxeringsvärdet är 235 649 tkr, varav byggnadsvärdet är 133 401 tkr och markvärdet 102 248 tkr.

Styrelsen har tagit fram en underhållsplan som sträcker sig 50 år framåt, dvs till år 2075.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Söderberg & Partner (Folksam). Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Totalyta (kvm)
Bostäder	130	9078
Lokaler	3	347
Total	133	9425

### Fastighetsadresser

Furuvägen 23  
Stenbrottsgatan 1-5  
Tulegatan 20

## Allmänt om verksamheten

### Föreningens centrala avtal

#### Kategori

Fastighetsskötsel  
Markskötsel  
Vinterunderhåll  
Portstädning  
Fastighetsförsäkring  
Bredband  
TV  
El  
Uppvärmning  
Ekonomisk Förvaltning  
Teknisk Förvaltning

#### Leverantör

Storholmen Förvaltning  
Crafttech  
Crafttech  
Smart Trappstädning  
Folksam via Söderberg & Partner  
Sundbybergs Stadsnät  
ComHem  
Vattenfall (nät) GodEl  
Norrenergi  
Storholmen Förvaltning  
Storholmen Förvaltning

### Organisation

#### Styrelse

Ordinarie Styrelseledamöter

#### För- och efternamn

Roland Weimerbo  
Anders Ericson  
Ulrika Clevesjö  
Max Lindgren  
Annika Klevegren  
Jakob Stenberg

#### Funktion

Ordförande  
Kassör  
Sekreterare  
Ledamot fram till 2026-01-26  
Ledamot  
Ledamot

#### Mandattid

1 år  
1 år  
1 år  
1 år  
1 år  
1 år

### Suppleanter

Eva Berg  
Urban Sundström  
Kristoffer Orsholm

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för hela styrelsen.

### Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av minst två styrelseledamöter i förening.

### Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 179 medlemmar.

### Revisorer

Av föreningsstämman vald revisor Stefan Dubois, Baker Tilly Stockholm KB.

### **Valberedning**

Valberedning har varit Per Sundberg, Anita Olsson, Åsa Hellsberg och Lena Martinez med Per Sundberg som sammankallande.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 maj 2025. På stämman deltog 44 röstberättigade medlemmar, varav 3 fullmakter.

#### **Styrelsemöten**

Under verksamhetsåret har elva (11) protokollförda styrelsemöten genomförts, samt ett konstituerande styrelsemöte. Utöver detta har flera ej protokollförda arbetsmöten hållits i frågor som ekonomi, underhåll, avloppsrör och samlingsledning, systematiskt brandskyddsarbete, föreningsinformation och avtal.

#### **Utbildning**

Styrelsens ledamöter och föreningens medlemmar har erbjudits kurser genom Bostadsrätternas kursprogram.

#### **Överlåtelse**

Av föreningens 119 bostadslägenheter har 12 överlåtelse skett varav inga är upplåtelse.

#### **Medlemsinformation**

I maj hölls en ordinarie föreningsstämma. Under hösten hade föreningen en träff där medlemmar kunde träffa styrelsen och hjälpa till med städuppdrag som faller utanför ramen för de städtjänster föreningen har.

Fyra ordinarie infobrev har delats ut till boende i föreningen och publicerats på hemsidan.

#### **Stadgar**

Föreningsstämman har på grund av ändrad lagstiftning beslutat om stadgeändringar och vissa smärre justeringar. Stadgarna registrerades av Bolagsverket 2025-08-21.

#### **Avtal och leverantörer**

Inga hyres- eller leverantörsavtal har ändrats under året.

#### **Ombyggnad och underhåll**

Statusinventering av balkonger har gjorts stickprovvis genom Desorbera Fukt och Miljö AB. Den kommer att följas upp med ytterligare undersökningar.

Arbete med relining av samlingsledningarna har genomförts på Stenbrottsgatan 3 och fortsätter under 2026 med Stenbrottsgatan 1 och Stenbrottsgatan 5.

OVK har godkänts i samtliga hus.

Fönsterbågar har renoverats och målats i samtliga hus.

Planering för fastighetsnära insamling för hushåll 1 januari 2027 har påbörjats.

### Följande större underhåll har genomförts under verksamhetsåret:

År	Åtgärd
2025	Relining av samlingsledningar Stenbrottsgatan 3
2025	Renovering och målning av fönsterbågar i samtliga hus

### Tidigare genomfört underhåll

År	Åtgärder
2016	Omläggning av hustak
2017	Byte till LED-belysning i samtliga trapphus
2016-2018	Ventilationssystemet genomgången och åtgärdat i samtliga fastigheter
2018	Målning trapphus
2018	Stengolv djuprengöring
2018	Byte av undercentral
2019	Renovering av stentrappa vid Stenbrottsgatan 5
2019	Renovering av våtutrymmen i verksamhetslokal på Stenbrottsgatan 1
2019	Brandskyddskontroll av samtliga öppna eldstäder - obligatoriskt vart 6:e år 2020 2 hissar utbytta
2020	Radonmätning
2020	Markarbeten vid Stenbrottsgatan 1 och 5 2021 Radonmätning uppföljning och åtgärder.
2021	Utredning värmesystem i samarbete med AFRY 2021 Installation passersystem
2022	Sotning i samtliga hus
2022	Byte av hissar Stenbrottsgatan 3, Furuvägen 23 och Tulegatan 20
2022	Nya fjärrvärmeledningar från gatan, samt nya undercentraler i fyra av husen
2022	Ny entréport Tulegatan 20
2022	Nya smidesräcken utomhus
2022	Målning av sopstationer, garageportar och dörrar utomhus
2022	Injustering värmesystem, inkl. byte av bl.a. termostater, Stenbrottsgatan 1 & 3
2023	Dränering och nya vattenledningar för att leda dagvatten från taket på F23 runt huset istället för under.
2023	Ny trappa vid Tulegatan 20.
2024	Filmning av samlingsledningar.
2024	Byte av tryckhållningsenhet i undercentral på Stenbrottsgatan 1.
2024	Takbyte ovanpå lokalen på Rensgatan 4.
2024	Översyn av fönster.

### Framtida utveckling

#### Allmänt

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifter ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet.

### Upplysning om förlust

Årets resultat påverkas av föreningens höga avskrivningar, vilket redovisas som en kostnad i resultaträkningen men inte påverkar likviditeten. Föreningens årsavgifter täcker de löpande drift- och underhållskostnaderna samt genererar ett mindre överskott efter räntekostnader. Med tanke på att kostnaderna kontinuerligt ökar, utvärderar styrelsen löpande behovet av eventuella avgiftshöjningar.

En årlig budget har skapats där hänsyn tagits till förväntade prishöjningar och ökade räntekostnader. Budgeten visar på ett resultat på -2303tkr. Årsavgiften för 2026 höjs med 8%. Viktigt att nämna här är att den del som belastar vårt resultat är avskrivningarna, föreningen har för övrigt en god likviditet.

### Framtida investeringar och större underhåll:

År	Åtgärd
2026	Fortsatt översyn av balkonger och genomförande av rekommenderade åtgärder.
2026	Relining av samlingsledningar på Stenbrottsgatan 1 och 5.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	8 998 108	8 327 804
Övriga rörelseintäkter		3	8
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 998 111</b>	<b>8 327 812</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts och underhållskostnader	3	-5 575 805	-6 397 191
Övriga externa kostnader	4	-87 951	-113 328
Personalkostnader	5	-268 819	-211 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 650 110	-3 386 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 582 685</b>	<b>-10 108 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>415 426</b>	<b>-1 780 555</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 523	314 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 108 556	-1 393 866
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 025 033</b>	<b>-1 078 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-609 607</b>	<b>-2 859 506</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-609 607</b>	<b>-2 859 506</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-609 607</b>	<b>-2 859 506</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6, 10	213 501 312	212 303 374
Inventarier, verktyg och installationer	7	62 377	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>213 563 689</b>	<b>212 303 374</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>213 563 689</b>	<b>212 303 374</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 640	2 923
Övriga fordringar		70 844	104 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	228 921	149 038
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>310 405</b>	<b>256 110</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 699 545	7 368 828
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 699 545</b>	<b>7 368 828</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 009 950</b>	<b>7 624 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>218 573 639</b>	<b>219 928 312</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		199 899 958	199 899 958
Fond för yttre underhåll		6 124 988	5 032 639
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>206 024 946</b>	<b>204 932 597</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-28 678 415	-24 726 561
Årets resultat		-609 607	-2 859 506
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-29 288 022</b>	<b>-27 586 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>176 736 924</b>	<b>177 346 530</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	15 459 918	28 133 412
Övriga skulder		76 185	76 185
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 536 103</b>	<b>28 209 597</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	24 949 325	12 477 412
Leverantörsskulder		170 861	571 206
Skatteskulder		9 018	25 240
Övriga skulder		39 591	94 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 131 817	1 203 805
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 300 612</b>	<b>14 372 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>218 573 639</b>	<b>219 928 312</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	415 426	-1 780 555
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 650 110	3 386 644
Erhållen ränta	6 974	214 915
Erlagd ränta	-1 117 105	-1 710 098

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**1 955 405**                      **110 906**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-7 717	-2 923
Förändring av kortfristiga fordringar	29 971	327 926
Förändring av leverantörsskulder	-400 345	-523 644
Förändring av kortfristiga skulder	-134 591	348 907

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**1 442 723**                      **261 172**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 910 425	-467 819
--	------------	----------

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**-3 910 425**                      **-467 819**

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-201 581	-2 230 500
Aktiekapital	0	100 000

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**-201 581**                      **-2 130 500**

### Årets kassaflöde

**-2 669 283**                      **-2 337 147**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	7 368 828	9 705 974
--------------------------------	-----------	-----------

### Likvida medel vid årets slut

**4 699 545**                      **7 368 827**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning(K3).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fodringarna tas upp till de beloppet varmed de beräknats inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp(fakturabelopp)

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar:

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentlig skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter.

Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 å. Komponentindelningen har anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Slutår
Byggnader	Komponentavskrivning	2024-2127
Hiss	Linjär 25 år	2045-2046
Passersystem	Linjär 15 år	2035
Markanläggning,dränering	Linjär 30 år	2052
Fjärrvärme	Linjär 25 år	2049
Laddstolpar	Linjär 10 år	2034
Inventarier	Linjär 10 år	2035

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtid underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimivisättning regleras i stadgarna.

#### Lång- och kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 12 månader samt rörliga lån redovisas som kortfristiga även om de kommer att förlängas. Jämförelsesiffrorna från föregående år redovisas enligt ny redovisningsprincip.

#### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteutäkten är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomst, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsåret till 0tkr.

Däröver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1724kr per lägenhet, samt fastighetskatt motsvarande 1% av taxeringsvärdet på lokaler.

## Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	7 156 380	6 688 176
Hyror bostäder	1 104 970	1 049 661
Hyror lokaler	450 026	414 816
Fastighetsskatt, lokal moms	26 466	31 152
Hyror garage och parkeringsplatser momspliktig	98 462	50 099
Hyror, p-plats/garage ej moms	18 000	26 000
Uteblivna hyror, lokal moms	-9 500	0
Utebliv hyror, garage/p-plats ej moms	0	-10 000
Uteblivna hyror, bostäder	-16 792	0
Överlåtelseavgifter	19 110	14 330
Pantsättningsavgifter	12 273	9 741
Övriga intäkter	138 713	53 827
	<b>8 998 108</b>	<b>8 327 802</b>

## Not 3 Driftkostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	250 748	423 478
Snöröjning, sandning/Gårdsskötsel	93 283	148 446
Trädgårdsskötsel	110 224	189 383
Städning enligt avtal	156 540	144 175
Mattservice/-hyra	25 401	22 652
Klottersanering	5 829	1 863
Obligatorisk ventilations kontroll	45 948	84 192
Hiss/övriga besiktning	44 052	120 112
Bevakning, larm, jour	5 021	26 527
Brand- och skalskydd	29 711	14 063
Reparationer	305 991	346 524
Planerad underhåll	199 004	570 651
El, fastighetsgemensamma utrymmen	320 998	315 256
Fjärrvärme	1 745 560	1 762 879
Vatten och avlopp	618 778	532 855
Sophämtning/renhållning	427 210	387 307
Fastighetsförsäkringar	198 425	186 739
Bredband/Internet/Kabel-TV	169 278	126 282
Fakturerad överlåtelse och pantsättningsavgift	35 987	33 480
Förvaltningsarvode	478 152	616 790
Övriga konsultarvode	1 482	22 659
Juridiskt konsultarvode	44 182	62 212
Fastighetsskatt/-avgift	260 610	254 850
Telefoni	3 391	3 816
	<b>5 575 805</b>	<b>6 397 191</b>

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Revisionsarvoden	43 625	39 876
Bankkostnader	5 596	6 595
Övriga externa kostnader	38 729	66 857
	<b>87 950</b>	<b>113 328</b>

**Not 5 Personalkostnader**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Styrelsearvode	214 824	170 620
Sociala avgifter på styrelsearvode	53 995	40 584
	<b>268 819</b>	<b>211 204</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden byggnad och mark	243 689 149	239 895 565
Inköp	4 028 048	3 793 584
Bidrag	-180 000	0
Omklassificeringar	116 150	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>247 653 347</b>	<b>243 689 149</b>
Ingående avskrivningar	-31 501 925	-28 115 281
Årets avskrivningar	-2 650 110	-3 386 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 152 035</b>	<b>-31 501 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 501 312</b>	<b>212 187 224</b>
Taxeringsvärden byggnader	131 000 000	110 000 000
Taxeringsvärden lokaler	2 401 000	1 711 000
	<b>133 401 000</b>	<b>111 711 000</b>
Taxeringsvärden mark	102 248 000	91 584 000
	<b>102 248 000</b>	<b>91 584 000</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 732	26 732
Inköp	62 377	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 109</b>	<b>26 732</b>
Ingående avskrivningar	-26 732	-26 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 732</b>	<b>-26 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 377</b>	<b>0</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Upplupna ränteintäkter	76 549	0
Förutbetald kostnad fastighetsförsäkrings	67 209	64 008
Förutbetald kostnad bredband/Kabel-TV	25 941	25 964
Förutbetald kostnad Hiss	11 486	9 375
Förutbetald kostnad Lås	0	3 614
Förutbetald kostnad Jour	0	434
Förutbetald kostnad medlemsavgift	7 726	8 690
Förutbetald kostnad förvaltning	40 010	36 953
	<b>228 921</b>	<b>149 038</b>

**Not 9 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

<b>Långgivare</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Datum för</b>	<b>Lånebelopp</b>	<b>Lånebelopp</b>
	<b>%</b>	<b>ränteändring</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
SBAB	2,95	2029-11-09	15 459 918	15 527 861
SBAB	4,27	2026-11-17	12 544 021	12 605 551
SBAB	2,57	2026-03-31	12 405 304	12 477 412
			<b>40 409 243</b>	<b>40 610 824</b>

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

**Not 10 Fastighetsinteckningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Uttagna pantbrev i fastighet	100 500 000	100 500 000
	<b>100 500 000</b>	<b>100 500 000</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Upplupna arvoden	85 313	85 313
Beräknade upplupna sociala avgifter	14 588	14 588
Upplupna räntekostnader	0	8 549
Förutbetalda avgifter/hyror	777 430	808 437
Beräknat arvode för revisor	40 000	40 000
Upplupna el kostnader	16 845	17 234
Upplupna värmekostnader	219 004	234 743
Upplupna parkeringsintäkter	-21 363	-5 059
	<b>1 131 817</b>	<b>1 203 805</b>

Årsredovisningen beslutades

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roland Weimerbo  
Ordförande

Jakob Stenberg

Ulrika Clevesjö

Anders Ericsson

Annika Klevegren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Dubois  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Karl Johan Jakob Stenberg

### Styrelseledamot

Serienummer: f27e75567da8b3[...]96291bd3c7590

IP: 88.20.xxx.xxx

2026-04-14 13:43:46 UTC



## Hans Roland Weimerbo

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Fågelhusen

Serienummer: c3d21c746cb636[...]7350481d7850a

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-04-14 14:27:00 UTC



## ANNIKA KLEVEGREN

### Styrelseledamot

Serienummer: 4f0be7e459dce8[...]28f620f64467e

IP: 84.216.xxx.xxx

2026-04-14 14:30:45 UTC



## ULRIKA CLEVESJÖ

### Styrelseledamot

Serienummer: 6502531b7d369d[...]1a954a2b5c3dc

IP: 62.20.xxx.xxx

2026-04-15 11:27:43 UTC



## ANDERS ERICSON

### Styrelseledamot

Serienummer: 84e81ed6fc783e[...]cc4307217ad35

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-04-15 13:04:59 UTC



## Stefan Gustav Dubois

### Extern Revisor

Serienummer: 0d2246996166f1[...]j68c5f23af2d3d

IP: 135.225.xxx.xxx

2026-04-15 15:46:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.