



God jul & gott nytt år!

INFOBREV

Vintern 2021-2022



ÖPPNA VENTILER = BÄTTRE INOMHUSKLIMAT

Nu när vintern är här kan det vara frestande att hålla den kalla luften ute genom att stänga sina friskluftsventiler. **Gör inte detta!** Istället för att ta friskluft utifrån, kan detta genom undertryck skapa ett baksug som gör att det kommer in *smutsig* luft från din granne, med matos och rökluft som följd. Att stänga ventilerna kan i vissa fall även leda till att det blir kallare hos dina grannar. Att ha **alla** friskluftsventiler öppna bidrar till att luftintaget sprids, tvärt emot vad man tror så upplevs inomhusklimatet då som mindre dragig.

Kom även ihåg att aldrig använda spiskåpan/-fläkten i köket samtidigt som du eldar då detta kan leda till att det ryker in.

VAD GÖR STYRELSEN?

Just nu tittar styrelsen på en modernisering av vårt värmesystem samt åtgärder kopplade till vår underhållsplan. För detta har vi en dialog om t.ex. lösningen att förse alla hus med egna undercentraler. Vad det gäller underhållsplanen planeras det bland annat för att husens tegelfogar skall ses över, våra fönster målas, och hissar moderniseras i de hus där detta inte har skett.

NY STÄDFIRMA

Som följd av en längre tids missnöje med städningen har styrelsen beslutat att anlita en ny städfirma, *Smart Trappstädning*. Dessa kommer att börja vid årsskiftet med en ordentlig storstädning.

Tillägg i avtalet är bland annat regelbunden rentorkning av väggar och avfläckning av glasytor. Som tidigare är det nya städfirman som byter och underhåller husens entrémattor. Firman är 100% koldioxidneutral, och har utbildade städare med branschmässiga kollektivavtal.

ANPASSAD AVGIFTS- HÖJNING Q3 2022

Brf Fågelhusen har en mycket stark ekonomi (rankad A+ hos allabrf.se) men avgifterna har inte höjts på många år och med detta inte följt kostnadsutvecklingen för löpande drift. P.g.a. detta planerar styrelsen en anpassad avgiftshöjning tredje kvartalet 2022.

UNDVIK BRAND

Nu när det blir mörkare och julen närmar sig kommer ljusen fram, men med det ökar också risken för brand. För ert hus-hålls säkerhet, tänk på att:

- använda ljusstakar i material som inte kan börja brinna
- dekorera din ljusstake med icke brännbart material
- se till att ljusen står stadigt och inte står för nära t.ex. gardiner
- aldrig placera många värmeljus tätt tillsammans på en bricka eller ett fat
- aldrig lämna levande ljus utan uppsikt
- se över att sladdar och kontakter är hela när du tar fram dina adventsljusstakar och ditt julpynt.
- se till att alltid ha det watt-tal på dina lampor som rekommenderas för ljushållaren.
- alltid använda strömbrytaren eller dra ur sladden när du ska släcka ljusstaken. En lampa som bara delvis skruvas ur kan orsaka kortslutning.

JULFRID FÖR ALLA

Det är inte alla förunnat att få uppleva en god jul. Styrelsen påminner därför om Kvinnofridslinjen, tel nr 020-505050 (rings anonymt) och Bris Vuxentelefon - om barn, tel nr 077-1505050 (vardagar 9-12).

TACK!

Under september bytte föreningen ut låssystemet till våra gemensamma utrymmen och fick under detta uppleva en del barnsjukdomar hos det nya systemet, som snart är korrigerat. Vi var också tvungna att stänga av tvättstugorna en tid som följd av ommålning. Tack för ert överseende och ert tålamod!

SOTNING

Med jämna mellanrum skall sotning ske i våra hus och under första kvartalet 2022 är det dags igen. Mer info om detta kommer till våra medlemmar när det närmar sig.

NY RENOVERINGS- BLANKETT

Styrelsen har sett över sina rutiner för ansökningar om badrumsrenoveringar och sammanställt en blankett som nu finns på hemsidan. Denna bör alltid fyllas i och skickas till styrelsen om man vill renovera sitt badrum.

RETUREN

ReTuren samlar in grovsopor som till exempel möbler, cyklar och porslin. Första gången för 2022 som sopbilen kommer till Furuvägen 23 blir:

Ons 26 jan, kl. 18.50-19.10

Under första halvan av januari brukar Savab hämta julgranar på utvalda adresser. Info om detta finns snart på savab.se



FÖRENINGENS WEBBPLATS
fagelhusen.bostadsraterna.se

E-POST:
brf.fagelhusen@gmail.com