



# INFOBREV

## Vintern 2022-2023



### AVGIFTSHÖJNING

Styrelsen har under de senaste åren p.g.a. föreningens i grunden goda ekonomi kunnat hålla årsavgiften oförändrad. Emellertid, med hänsyn till ökade kostnader och större underhållsarbeten utanför plan, bedömer styrelsen att en höjning nu är nödvändig och har därför beslutat ett påslag med 7%. Höjningen träder i kraft med avierna för 2023.

### FUKT I KÄLLARE FURUVÄGEN 23

Aquademicas rapport om fukt i grunden på Furuvägen 23 har nått styrelsen. Åtgärdsförslag som kommit fram är bland annat att byta ingjutna dagvattenledningar, skärmtak över källarnedgångar och att grunden får ett modernare fuktskydd. Förhöjda fukthalter tros även vara anledningen till att golvfärgen återupprepade gånger släppt i tvättstugan på Stenbrottsgatan 3, där emellertid problemet inte tros vara lika omfattande. Rekommendationen är fortsatt att man skall vara försiktig med att förvara organiska material i förråden på Furuvägen 23. Den tillkommande ekonomiska belastning som detta medför i kombination med eventuella grävarbeten det kan innebära gör att föreningens planer om att modernisera våra grönytor kommer att läggas på is under 2023.

### INJUSTERING AV VÄRME

Vid månadsskiftet november-december kommer kompletterande injustering av värme ske på Stenbrottsgatan 1 och Stenbrottsgatan 3. Arbetet innebär byte av radiatorventiler i lägenheterna och byte av stamreglerventiler i källaren. Efter detta sker luftning och

tätthetskontroll. Arbetet innebär att värmen stängs av under ett dygn i respektive hus. Injustering i resterande hus sker under våren. Avisering sker separat genom entreprenören.

### HJÄLP TILL ATT SPARA ENERGI

Det finns många sätt som du som boende kan hjälpa till att spara energi, både för dig själv och för föreningen. Några tips är:

- Tvätta med full maskin och centrifugera väl för att minska torktiden.
- Tvätta inte i för hög temperatur. Oftast blir det lika rent i 40 som i 60 grader.
- Torkskåp och torktumlare är stora energitjuvar. Använd dem inte mer än nödvändigt.
- Duscha inte längre än nödvändigt och låt inte vattnet stå och rinna när du inte använder det.
- Använd lock på kastrullen när du skall koka något och använd en kastrull som är anpassad efter plattans storlek.
- Frosta av frysen med jämna mellanrum då det minskar energiåtgången.

### FÖRRÅDSRENSNING

Det har tidigare skett en avisering i berörda hus om att det under höststaddagen skedde en gallring i förråden/barnvagnsförråden av saker som stått orörda en längre tid. Vi uppmanar åter de boende att höra av sig ifall att de saknar något. Maila i så fall styrelsen, senast den 8 januari.

### VÄNLIGEN, STÄNG DÖRREN!

Var vänlig att se till att alla entréer är ordentligt stängda efter att du passerat dem, såväl till trappen, cykelrummet som tvättstugan.

### OVK FURUVÄGEN 23

23-24 november sker obligatorisk ventilationskontroll på Furuvägen. 23/11, 07:45-15:30, plan 1-3  
24/11, 07:45-15:30, plan 4-6

Vid besöket kommer all frånluftsventilation kontrolleras. Var god se till att det finns arbetsutrymme vid ventilerna. För dig som inte kan vara hemma, kan nycklar lämnas till Inventprojekts personal i porten 07:30-07:45. Nycklarna skall vara märkta med namn och lägenhetsnummer, och returneras i brevlåda efter arbetet. Vid frågor om arbetet mejlas: joel@inventprojekt.se

### FÖRHINDRA BRAND I VINTER

Läs mer på:  
[www.brandskyddsforeningen.se/jul](http://www.brandskyddsforeningen.se/jul)

### RETUREN

Kommande datum för grovsopbilen på Furuvägen 23, är:

Ons 23 nov, kl. 18.50-19.10

Ons 14 dec, kl. 18.50-19.10



FÖRENINGENS WEBBPLATS  
[fagelhusen.bostadsraterna.se](http://fagelhusen.bostadsraterna.se)

E-POST:  
[brf.fagelhusen@gmail.com](mailto:brf.fagelhusen@gmail.com)