



Renovering av våtutrymmen i Brf Fågelhusen

1. Vid arbeten i våtutrymmen bryts regelmässigt våtrumsskyddet. Styrelsen skall därför meddelas genom ansökan senast två månader innan arbetet påbörjas.
2. Efter färdigställande skall en kopia på våtrumsintyget; det **kvalitetsdokument** som visar att badrumsrenoveringen gått till enligt de branschregler som finns för att förhindra fukt- och vattenskadorna. För att kunna skriva ett våtrumsintyg krävs att företaget du anlitar är behörigt enligt **Byggkeramikrådet** eller auktoriserat hos **Golvbranschens Våtrumskontroll**. På respektive hemsida kan du själv kontrollera att företaget är behörigt/auktorisat genom att söka på företagsnamnet. www.bkr.se eller www.gvk.se
3. **Hantverkarformuläret** är en avtalsmall som bör användas för både din och hantverkarens skull. I det finns de viktigaste paragraferna med, och i och med att ni båda skriver under har du betydligt lättare att få rätt vid eventuella oenigheter mellan dig och entreprenören.
4. Rörmokarna som anlitas för arbetet skall vara behöriga. Detta kan du kontrollera på **Säker Vattens** hemsida genom att söka på företagsnamnet. www.sakervatten.se
5. Handdukstorkarna är kopplade till VVC i alla av föreningens lägenheter. Rören till handdukstorken får inte proppas (dvs. stängas av permanent så att vattnet i rören bli stillastående) pga. risken för legionella. Om handdukstorken tas bort ska rören sammankopplas med en strypventil eller kapas så nära stammen som möjligt. Meddela styrelsen om handdukstorken inte kommer att anslutas på VVC igen! Därefter kan du lämna den för destruktion.
6. Installationer som tillför värme, dvs. radiatorer, får inte tas bort permanent utan att ersättas av en ny, alternativt annan typ av uppvärmning. Det är t.ex. inte tillåtet att demontera ett element för att det tar mycket plats utan att komplettera rummet med någon annan typ av värmeinstallation (t.ex. golvvärme). Detta gäller även handdukstorken som skulle kunna ersättas med en elektrisk. Radiatorer tillhör föreningen och får inte avlägsnas utan tillstånd!
7. Observera att på de flesta ställen i föreningen ligger avloppsrören under bjälklaget (ovanför undertaket hos grannen under), vilket gör att avlopp inte kan flyttas på samma sätt som i lägenheter där rören är ingjutna i bjälklaget.
8. Avfallet får inte stå i vägen utanför porten och inte heller en längre tid. Om det måste stå utanför porten längre än en dag, skall det förvaras i "Big Bags" och kontaktpuppgifter till dig som äger avfallet skall finnas till hands.
9. Fotografera och dokumentera under arbetets gång. Det är extra viktigt i utrymmen som sedan byggs igen för gott, t.ex. ovan undertak och tätskikt.