



INFOBREV

Våren 2022



MARKARBETEN 2022

Som på så många andra platser i centrala Sundbyberg kommer det att ske en del markarbeten även hos i Fågelhusen. Arbetet utförs i samarbete med Norrern-ergi i syfte att effektivisera föreningens fjärrvärmesystem. Preliminärt planeras arbetet utföras i april-juni, med återställning juli-september. Mer detaljerad information kommer att nå våra medlemmar snart.

FÖRRÅD & SKYDDSRUM

Styrelsen har inlett ett arbete att se över de skyddsrum som finns i alla våra hus. Vi vore tacksamma om alla medlemmar rensar bort de cyklar, barnvagnar, pulkor, sparkcyklar och övrigt som de inte längre använder. Detta för att det snabbt skall gå att iordningställa utrymmet om omständigheterna så skulle kräva.

MÅLADE GOLV

Tyvärr så har den nya golvfärgen i tvättstugorna, med kringutrymmen, släppt på sina håll. Entreprenören har haft en dialog med deras färgleverantör Alcro och utrett vad som gått snett. Entreprenören tar på sig att åtgärda felet och ommålning planeras ske vecka 14 och ta 3 dagar inkl. torktid.

LÅNGSAMT VARMVATTEN?

I vår förening är bostadsrättshavaren enligt stadgarna ansvarig för "kranar och avstängningsventiler" i sin bostadsrätt. Det är därför viktigt att du som medlem försäkrar dig om att dina blandare fungerar då dina grannar kan påverkas. Ett vanligt problem är överläckage. Om blandaren är trasig kan kallvattnet rinna över och tränga undan varmvattnet, även om blandaren är avstängd. Tecken på detta kan

vara missljud och långsamt varmvatten. För att felsöka problemet vidare kan du göra följande:

Känn på anslutningsrören till en blandare som inte har använts på någon timme. Rören bör vara rumstempererade. Överläckage gör båda rören kalla.

Spola både varmt och kallt vatten så att det ena röret blir kallt och det andra varmt. Kallnar båda rören snabbt är detta också ett tecken på överläckage.

Stäng av inkommande varmvatten med ballofixen. Kommer det vatten när du spolat varmt finns ett överläckage i någon av kranarna.

I badrummet kan det vara svårt veta om det är dusch- eller handfatsblandaren det är fel på. Upprepa punkt ett och två för att identifiera blandaren. Kontakta en rörmokare om du är osäker.

Ibland kan det gå att byta bara backventilerna, men ofta kan det vara läge att byta hela blandaren.

INTEGRITETSPOLICY

Styrelsen har sett över sin integritetspolicy. För den som är intresserad finns nu ett förtydligande dokument på vår hemsida.

STÄMMA 2022

Årsstämma 2022 kommer att ske i Allaktivitetshuset, Sturegatan 10, **onsdagen den 11 maj.**

SOTNING

Du har väl inte missat lappen om att det snart är dags för sotning? Det är viktigt att din lägenhet görs tillgänglig aviserat datum!

HISS-MODERNISERING

På Furuvägen 23 är hissmoderniseringen nu klar. På Stenbrottsgatan 3 beräknas den bli klar den 25e mars. Arbetet på Tulegatan 20 är planerat från 21e mars till 15e april. I dessa hus sker tidigare aviserade storstädning efter att arbetet är klart.

PARKERINGS-TILLSTÅND

Renew får ibland förfrågningar om parkeringstillstånd. Alla frågor som rör tillstånden skall skickas till styrelsen.

RETUREN

ReTuren samlar in grovsopor som till exempel möbler, cyklar och porslin. Kommande datum för insamling, på Furuvägen 23, är:
Ons 23 mars, kl. 18.50-19.10
Ons 27 april, kl. 18.50-19.10



FÖRENINGENS WEBBPLATS
fagelhusen.bostadsratterna.se

E-POST:
brf.fagelhusen@gmail.com