

Kallelse till ordinarie föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Fågelhusen

För att minska smittspridningen av coronaviruset och sjukdomen Covid-19 har regeringen infört en tillfällig lag som bland annat gör att styrelsen kan besluta om alternativa sätt att genomföra en föreningsstämma på. Ett av de valbara alternativen är att genomföra föreningsstämman enbart genom poströstning, utan att medlemmarna deltar fysiskt. Styrelsen har med bakgrund av rådande läge beslutat att genomföra den ordinarie stämman enbart genom poströstning.

Räkning av inkomna röster och upprättande av protokoll kommer att genomföras av stämмоordförande, rösträknare (tillika justerare) och protokollförare. För att vara giltiga ska rösterna ha inkommit senast dagen före.

Vid enbart poströstning finns ingen möjlighet att ställa frågor som på en fysisk eller digital stämma. Medlemmar ska därför kunna lämna en skriftlig begäran om upplysningar senast tio (10) dagar före föreningsstämman. Svaren, det vill säga upplysningarna, ska hållas tillgängliga för medlemmarna och skickas till den medlem som begärt upplysningarna senast fem (5) dagar innan stämman. Svaren ska även publiceras på föreningens webbplats. Begäran om upplysningar kan göras genom att lämna förfrågan i föreningens brevlåda eller via mail (brf.fagelhusen@gmail.com).

Vid poströstning till den här typen av stämma måste poströstningsformuläret göra det möjligt för medlemmarna att ta ställning till om ett eller flera beslut inte ska behandlas på stämman, utan istället bordläggas till en senare stämma. För att skjuta upp beslut räcker det att en tiondel av samtliga röstberättigade röstar för det. Om beslut skjuts upp till en stämma vid ett senare tillfälle ska den stämman vara en fysisk stämma alternativt digital stämma i kombination med poströstning.

Den som röstar genom poströstning förs in i röstlängden. Det är stämмоordförandens ansvar att fastställa respektive medlems inställning i de frågor som tagits upp i poströsten. Det betyder att det måste gå att identifiera medlemmen och dennes mening i frågan. Om det inte är möjligt att identifiera medlemmen eller dennes mening i en fråga blir rösten ogiltig. En medlem som inte har markerat något svarsalternativ i en viss fråga får anses ha avstått från att rösta i den frågan.

Bifogat till kallelsen finns ett formulär som ska användas vid poströstning. Formuläret följer den dagordning som återfinns i kallelsen och hänvisar till bilagor i densamma. Poströsterna ska lämnas i föreningens brevlåda på Tulegatan 20 (utanför föreningslokalen mot Stenbrottsgatan 5).

Sista dag för inlämning av poströsten är onsdagen den 26 maj. Poströsten ska lämnas i föreningens brevlåda på Tulegatan 20 (mot Stenbrottsgatan 5).

Kallelse, bilagor och poströstningsformulär kommer också att finnas tillgängliga via föreningens hemsida: www.fagelhusen.bostadsraterna.se.

Dagordning

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen, valberedningen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - 18.1. Motion om piskstall
 - 18.2. Motion om P-tillstånd
 - 18.3. Motion om mangel
 - 18.4. Styrelsens förslag om nya parkeringsplatser
 - 18.5. Information om pågående parkeringsutredning
19. Avslutande

Bilagor

Bilaga 1 – Årsredovisning

Bilaga 2 – Valberedningens förslag till styrelse, valberedning, revisor och arvoden

Bilaga 3 – Motion om piskstall utomhus

Bilaga 4 – Motioner om P-tillstånd och mangel

Bilaga 5 – Styrelsens svar på inkomna motioner

Bilaga 6 – Styrelsens förslag till nya parkeringsplatser

Bilaga 7 – Information om pågående parkeringsutredning