



## Protokoll från ordinarie årsstämma för Brf Fågelhusen 2018-05-28

### 1. Mötets öppnande

Föreningsstämman öppnades av Torbjörn Håkansson, Renew Ekonomi AB.

### 2. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade att godkänna förelagd dagordning.

### 3. Val av stämмоordförande

Till stämmans ordförande valdes Torbjörn Håkansson, Renew Ekonomi AB.

### 4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämmans ordförande valde Katarina Korpe, Renew Ekonomi AB till protokollförare.

### 5. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

Till justerare, tillika rösträknare som jämte ordförande ska justera protokollet valdes Lotta Vidén och Eva-Lena Magnusson.

### 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman blev utlyst i behörig ordning. Kallelse skickades ut den 14/5-2018 genom utdelning i brevlådorna samt anslagits på för ändamålet avsedd plats. De som anmält annan adress fick det tillsänt genom posten.

### 7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 36 st röstberättigade medlemmar, varav 5st fullmakter.  
(Se bilaga 1)

### 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning genomgicks av stämмоordförande.

### 9. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs av revisorn.

### 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen, genom enhälligt beslut.

### 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade om godkännande av förslag till resultatdisposition, genom enhälligt beslut.

### 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen genom enhälligt beslut.

### 13 Beslut om arvode för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att styrelsearvodet under 2018-2019 skall vara 2.5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter.

Stämman beslutade att ersätta revisorn enligt räkning.

Stämman beslutade om att arvodet för valberedningen under 2018-2019 skall vara 0,25 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter. Allt enligt valberedningens förslag (Se bilaga 3)

### 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ledamöter och suppleanter valdes enligt valberedningens förslag (Se bilaga 3)

#### Ledamöter:

Anders Eriksson  
Caroline Jansson  
Sebastian Johansson  
Karin Lindblom  
Joel Häggquist  
Anita Parkkinen  
Ludvig Wallman

#### Suppleanter:

Victor Gillberg  
Mikael Olsson

### 15. Val av revisorer och revisorsuppleant

Stämman valde Baker Sverige AB som revisor.

Baker Tilly Strödelholm / 

### 16. Val av Valberedning

Till valberedning valdes genom enhälligt beslut:

Carina Alfredsson  
Margith Gorji  
Annika Klevegren  
Anita Olsson  
Per Sundberg

Allt enligt valberedningens förslag (Se bilaga 3)

### 17. Motioner

1) Motion om bokningssystem tvättstugor (Se bilaga 2)

- Stämman beslutade att avslå motionen.

2) Motion om informationsbrev (Se bilaga 2)

- Efter votering med följande röstsiffror:

Bifalla motionen: 18st

Avslå motionen: 12st

Avstår att rösta: 6st

- Stämman beslutade att bifalla motionen.

3) Motion om utbildningskrav på styrelsen. (Se bilaga 2)

- Stämman beslutar att avslå motionen

4) Motion om styrelsens kontaktbarhet (Se bilaga 2)

- Efter votering med följande röstsiffror:

Bifalla motionen: 13st

Avslå motionen: 15st

Avstår att rösta: 8st


- Stämman beslutade att avslå motionen.

5) Motion om medvetenhet för kostnaderna från Renew (Se bilaga 2)

- Stämman beslutade att avslå motionen.

6) Motion om värmefläkt Stenbrottsgatan 3 (Se bilaga 2)

- Stämman beslutade att avslå motionen.

7) Motion om parkeringsgarage (Se bilaga 2)

- Stämman beslutade att avslå motionen.

8) Motion om

8.1) Motion om styrelsens ansvar för mailen (Se bilaga 2)

- Stämman beslutade att avslå motionen.

8.2) Motion om nya regler för tvättstugan (Se bilaga 2)

- Stämman beslutade att avslå motionen.

8.3) Motion om tvättstugan (Se bilaga)

- Stämman beslutade att avslå motionen.

8.4) Motion om uppmärkning av tvättlåsen (Se bilaga 2)

- Stämman beslutade att avslå motionen.

### 18. Stämmans avslutande

Stämman avslutades av stämмоordförande Torbjörn Håkansson.

#### Bilagor:

Röstlängd & fullmakter – Bilaga 1.

Motioner & motionssvar – Bilaga 2.

Valberedningens förslag – Bilaga 3.


Sundbyberg den 2018-06-19

  
.....

Katarina Korpe, Protokollförare

  
.....

Lotta Vidén, Justerare

  
.....

Torbjörn Håkansson, Stämмоordförande

  
.....

Lena Magnusson, Justerare

\* Bilaga 3 skickas vid justering.  
dl







①

## Motion till årsstämma i bostadsrättsföreningen Fågelhusen i Sundbyberg

Datum: 2018-03-12

Motionär: Annika Klevegren, Stenbrottsg. 1

### Motion: bokningssystem tvättstugor

Det finns personer som inte kan respektera de regler och de tider som gäller för tvättstugorna.

#### **Jag föreslår att stämman beslutar att:**

Jag föreslår att man undersöker möjligheten att installera elektronisk tvättstugebokning.

Det finns system med bokning via elektronisk bokningstavla som monteras på väggen utanför tvättstugan.

Med hjälp av en nyckelbricka verifierar användaren sin behörighet och väljer sen önskat pass för bokning.

Bokningstavlan kan till exempel utöver själva tvättidsbokningen programmeras så att man **bara har tillgång till lokalen under sin bokade tid.**

Bokning kan också göras via internet eller mobilapp.

**Annika Klevegren**

Styrelsens svar på motion nr 1

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Styrelsen anser att man ska ha tekniska lösningar för just tvättstugor men just nu uppgår inte nyttan till den kostnad som detta skulle medföra.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping strokes, located in the bottom right corner of the page.



2

## Motion till årsstämma i bostadsrättsföreningen Fågelhusen i Sundbyberg

Datum: 2018-03-12

Motionär: Annika Klevegren, Stenbrottsg. 1

### Motion: Alla ska kunna få information

#### Information till boende

Informationsbrev har utkommit lite olika under de senaste åren

2017: 4 brev

2016: 3 brev

2015: 1 brev i december!

2014 - 5 brev

...

Nyhetsbreven har delats ut i brevlådorna.

Det senaste nyhetsbrevet hängdes upp i ett antal kopior (gissningsvis ca 15-20 ex) på anslagstavlan i porten.

När jag frågade styrelsen varför nyhetsbrevet numera sitter på anslagstavlan och inte delas ut i brevlådorna fick jag svaret att det är av miljöskäl. Då undrar jag hur mycket man sparar om det hänger ca 15-20 kopior på anslagstavlan och det finns 26 hushåll i varje hus?

Alla boende ska utan besvär kunna ta del av nyheter via nyhetsbrev.

Vi har äldre personer boende i våra hus och en del av dem kanske inte har möjlighet att ta del av informationen på anslagstavlan.

Alla har inte heller internet så det måste man tänka på när det gäller informationsspridning.

#### Jag föreslår att stämman beslutar att:

Jag föreslår att nyhetsbrev delas ut 2 ggr på våren och 2 ggr på hösten och om viktiga saker sker där emellan så ska ett extra nyhetsbrev delas ut. Nyhetsbrev ska delas ut i samtliga brevlådor.

Eventuellt kan man göra ett elektroniskt nyhetsbrev som komplement till nyhetsbrev på papper

(finns gratisverktyg att tillgå t.ex. getanewsletter.se). Skickas då per e-post till de medlemmar som anmäler att de vill ha nyhetsbrevet digitalt (då blir det inte lika många nyhetsbrev på papper att dela ut).

Information ska alltid komma från föreningen om arbeten som sker i våra hus och som utförs av andra företag. Jag vill veta i förväg att företaget är anlitat av föreningen om jag ska lämna tillträde till mitt hem och lämna ifrån mig mina nycklar. Sådan information måste också delas ut i samtliga brevlådor.

Slutligen - använd alltid Fågelhusens logo i information som delas ut  
- för det är ju så vi som bor här känner igen att informationen kommer från föreningen.

**Annika Klevegren**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a surname, and two smaller, less legible signatures below it.

Styrelsens svar på motion nr 2

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Föregående års stämma behandlade liknande motion från motionären och stämman fattade beslut om att avslå motionen med uppdrag till Styrelsen att se över att informera medlemmar när så fanns behov. Styrelsen anser att stämmans beslut ska gälla och ser ingen anledning att ompröva detta.



211





3

Motion till Brf Fågelhusens ordinarie föreningsstämma 2018

Motionär:

Lotta Vidén, Stenbrottsgatan 5, 070-737 24 05

Mia Elisdotter, Stenbrottsgatan 5, 070-93091 99

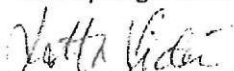
### Utbildning av styrelsen samt ordförande till föreningens stämmor

Föreningen har gått från starkt engagemang till ombildning och nu har föreningen de första uppstartsåren bakom sig och föreningen och styrelsen har många stora och svåra ärenden att hantera framledes samt och det är av vikt att allt hanteras utifrån gällande lagar och stadgar.

#### Förslag till beslut

- Föreningens styrelse skall genomgå utbildning i styrelsearbete och stämmoarbete, förslagsvis genom Bostadsrätterna eller annan likvärdig organisation eller kursverksamhet, för att stämmohanteringen sker enligt gällande lagar och föreningens stadga på kommande stämmor.
- Föreningen skall anlita en objektiv ordförande, förslagsvis från Bostadsrätterna eller annan likvärdig organisation alternativt person med bestyrkt likvärdig juridisk kompetens, för att säkerställa att hantering går till i enlighet med gällande lagar och föreningens stadga på kommande stämmor.

Sundbyberg 2018-03-12

  
Lotta Vidén

  
Mia Elisdotter

  
21  
22

Styrelsens svar på motion nr 3

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Föregående års stämma behandlade nästintill identiskt motion från motionären och stämman fattade beslut om att avslå motionen.

Föreningen har när så behov uppstått utbildat sig i relevanta områden.

Föreningen anlitar objektiv ordförande till föreningens stämmor och senaste åren har det varit Torbjörn Håkansson som har juridisk sakkunnighet samt lång erfarenhet inom detta. Styrelsen har varit nöjd med det arbetet och på det sättet säkerställt att vårt arbete skett på korrekt sätt.



24



Motion till Brf Fågelhusens ordinarie föreningsstämma 2018

4

Motionär:

Lotta Vidén, Stenbrottsgatan 5, 070-737 24 05

Mia Elisdotter, Stenbrottsgatan 5, 070-930 91 99

### Styrelsens kontaktbarhet

Det upplevs som svårt för föreningsmedlemmar att komma i kontakt med styrelseledamöterna och suppleanterna.

Styrelsen jobbar för föreningens medlemmar, det är därmed av stor vikt att dessa personer är kontaktbara för föreningens medlemmar och de boende.

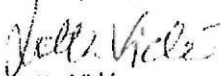
#### Förslag till beslut:

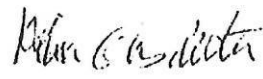
Fullständiga kontaktuppgifter, telefon, adress, e-post, måste finnas på hemsida och entréer till styrelsen.

Styrelsen ska öppna ett mobiltelefonabonnemang för mottagande av samtal under givna tider men som ska bevakas dagligen både avseende inkomna samtal och sms avseende mer akuta ärenden. Samtal och sms skall besvaras skyndsamt.

Styrelsen ska besvara e-post skyndsamt.

Sundbyberg 2018-03-12

  
Lotta Vidén

  
Mia Elisdotter





Styrelsens svar på motion nr 4

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Föregående års stämma behandlade liknande motion från motionären och stämman fattade beslut om att avslå motionen.

Styrelsen består av medlemmar som har ett vanligt fungerande liv på sidan av sitt styrelsearbete.

Styrelsen anser att det finns kontaktvägar till styrelsen och att de må användas.



Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a smaller signature.

**From:** Ann louise Nissen <wordpress@www.fagelhusen.se>  
**Sent:** Wednesday, March 14, 2018 9:40:14 PM  
**To:** "info@fagelhusen.se"  
**Subject:** Kontakt

**Namn:** Ann louise Nissen

**E-post:** ann-louise@outstanding.se

**Hemsida:**

**Meddelande:** Motion årsstämma 2018

Hur kan vi sänka föreningens kostnader för externa tjänster ?

För att tydliggöra för medlemmarna

Vad vi betalar per år till renew

(Det skulle ha kommit med på förra årets stämmoprotokoll men kom inte)

Jag vill att vi får en redovisning av hur mycket renew fakturerar oss totalt per år för att se hur det har utvecklats de senaste 3 åren

Gärna uppdelat så vi ser vad vi kanske kan göra själva

Ann Louise nissen

Stenbrottsgatan 3



Styrelsens svar på motion nr 5

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Styrelsen har som uppdrag att hela tiden hålla ned kostnaden och även då för externa tjänster.

Vi är glada att vi har med bytet av förvaltare fått ned kostnaderna och ser positivt på att medlemmar vill hjälpa med praktiska göromål och ser gärna att medlemmar som vill hjälpa till meddelar styrelsen detta så kan vi tillsammans ordna arbetsgrupper etc som kan utföra arbete som besparar oss medlemmar kostnader.



Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a smaller signature.

**From:** Ann louise nissen <wordpress@www.fagelhusen.se>  
**Sent:** Wednesday, March 14, 2018 8:51:52 PM  
**To:** "info@fagelhusen.se"  
**Subject:** Kontakt



**Namn:** Ann louise nissen

**E-post:** ann-louise@outstanding.se

**Hemsida:**

**Meddelande:** Motion stämma 2018

Tvättstugan Stenbrottsgatan 3

När tvättiderna kortades och den gamla värmeflärten i lilla torkrummet gick sönder så ersattes den med en väldigt svag fläkt (den är avsedd att klara en maskin tvätt )

I stora torkrummet så var den befintliga redan underdimensionerad för rummet.

Jag önskar att vi kompletterar med ytterligare torkar så att tvätten hinner torka under tvättiden , Vilket den aldrig gör för mig numera

Ann Louise Nissen


Stenbrottsgatan 3

Two handwritten signatures in blue ink. The top one is a large, stylized signature, and the bottom one is a smaller, more compact signature.

Styrelsens svar på motion nr 6

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

För att hålla ned kostnaden för alla medlemmar är det av vikt att inte öka kostnader för el och värme. Dessa två är väldigt stora kostnader för föreningen och styrelsen anser att man ska inte överdimensionera värmefläktar då det är kostnader som kommer på alla medlemmar.



Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a smaller 'K'.

Handwritten initials 'KM' in black ink, with a small flourish below them.



**From:** Ann-Louise Nisse'n <wordpress@www.fagelhusen.se>  
**Sent:** Wednesday, March 14, 2018 8:44:02 PM  
**To:** "info@fagelhusen.se"  
**Subject:** Kontakt



**Namn:** Ann-Louise Nisse'n

**E-post:** ann-louise@outstanding.se

**Hemsida:**

**Meddelande:** Motion stämman 2018

Parkerings garage

Förslag:

Nu när hyresgästerna flyttar ur våra lokaler så föreslår jag att vi gör om källarlokalen till p-garage

Som kan hyras ut till oss boende

Blir även några uteplatser när containern försvinner

Övervakningen kan fortfarande

Hyras ut till företag

Ann Louise nissen

Stenbrottsgatan 3



Styrelsens svar på motion nr 7

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Vi har betydande hyresintäkter för denna lokal och det är för alla medlemmars ekonomiska intresse viktigt att hålla ned avgifterna och med hjälp av dessa hyresintäkter kan vi göra detta.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, located in the bottom right corner of the page.

## Motion till Föreningsstämman 2018

2018-03-15

Erik Westermark Stenbrottsgatan 5 LGH 1503

Telefon: 0705801864

8

### Motion 1

Det måste vara en ansvarig i styrelsen som måste se till att alla Mail från boende besvaras. I dagsläget får inte alla svar, har själv skickat två Mail (2017) som jag än inte har fått svar på.

### Motion 2

Nya regler för tvättstugan Stenbrottsgatan 3.

Denna är avsedd för Stenbrottsgatan 3 samt 5 förutom grotvättmaskinen och stenmangel.

Nu är det flera från Stenbrottsgatan 1 som tvättar i de vanliga maskinerna fast de har egen tvättstuga.

### Motion 3

Det måste bli slut på att någon från styrelsen som har en huvudnyckel flyttar på tvättilåsen i tvättstugan Stenbrottsgatan 3.

Har jag tvättad på ett datum/tid och vill ha samma tid nästa månad Ska ingen med huvudnyckel flytta dessa till låsparkeringen.

### Motion 4

En ny uppmärkning av tvättilåsen för boende i Stenbrottsg.3 samt 5 borde göras.


Styrelsens svar på motion nr 8

8.1 Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med hänvisning till motion 2

8.2 Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen då vi upplever att det finns inget behov av att revidera reglerna.

8.3 Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen. Ingen har ändrat någons tvätttider och om så skulle göras måste givetvis vederbörande meddelas

8.4 Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen då vi upplever att det finns inget behov av att göra detta

