



INFOBREV

Hösten 2022



FJÄRRVÄRME- PROJEKTET

Fjärrvärmeprojektet med Norrenergi når nu sitt slut och med början på måndag vecka 38 sker avslutande återställning av marken, vilket beräknas ta tre dagar. Det som återstår sedan är en injustering av systemet för att få optimal verkan. Vintern som väntar kommer sannorlikt bli lite av en testperiod. Vi vill påminna att september alltid har varit en månad då boende hört av sig angående kalla element; detta är inget nytt för i år.

HÖSTTRÄFF 8 OKT.

P.g.a. pandemin har föreningen haft ett längre uppehåll vad det gäller höst- och vårträffar, men nu är det dags igen. **Lördagen den 8e oktober**, klockan 12 ses vi utanför föreningslokalen vid Tulegatan 20 (som ligger vid husets norra gavel). Föreningen bjuder på korv och fika. Vid tillfället kommer det utöver att träffa sina grannar även finnas möjlighet att få en första titt på förslaget från trädgårdsfirman Greenrooms som styrelsen anlitat för att utveckla och förbättra våra grönområden. Det finns också möjlighet att titta på den återförvärvade lokalen vid Stenbrottsgatan 1. Styrelsen tar tacksamt emot förslag om vad föreningen kan göra med utrymmet. Ta gärna med kubbspel eller annat kul som vi kan göra tillsammans.

FACEBOOKGRUPP

Vi vill åter igen påminna om att föreningen har en Facebook-grupp. Forumet kan t.ex. användas för att initiera sociala aktiviteter och annonsera försäljning eller bortskänkning av föremål. För frågor till eller åsikter om styrelse och förvaltning bör du dock

vända dig till styrelsen eller Renew. Sidan hittar du om du söker efter gruppen: *Vi som bor i Fågelhusen*

VIKTIGT ANGÅENDE VENTILATION & ELDNING!

Ibland får boende in röklukt. På senare tid har detta varit ett **problem för boende på Furuvägen**. Viktigt är att:

- * Alltid ha alla ventiler i fönster och väggar öppna för ett korrekt luftflöde
- * Inte ha spisspjålet öppet när du inte eldar
- * Inte använda spisfläkt eller kåpa när du eldar

TRASIG TRAPPA VID TULEGATAN

Trappan har vid Tulegatan har under en längre tid varit trasig och avstängd. Tanken var att Norrenergis underentreprenör som skall återställa marken efter fjärrvärmeprojektet skulle kunna laga trappan i samma svep. Tyvärr blev så inte fallet och vi har nu en dialog med en annan entreprenör för detta jobb och en del andra nödvändiga markarbeten som identifierades vid en *underhållspromenad* i våras.

FUKT I KÄLLARE FURUVÄGEN 23

Några med källarförråd i Furuvägen 23 har uppmärksammat att golvet har varit fuktigt, troligtvis p.g.a. tillfällig kraftig nederbörd. Vi har genom Renew anlitat konsulter för att utreda lämpliga åtgärder där dränering är ett förslag. Tills vidare ber vi de boende på Furuvägen att inte ha fukt känsliga föremål ståendes direkt på betonggolvet.

PARKERINGS- TILLSTÅND

För dig som skall sälja din bostadsrätt: kom ihåg att alltid överlåta ditt parkeringstillstånd till den nya ägaren. Tillstånden delas ut årsvis och tillhör lägenheten.

VÄNLIGEN, STÄNG DÖRREN!

Vaktmästaren har upptäckt att vi har fått oönskade besök i husen som följd av att dörrar vid olika tillfällen har lämnats öppna. **Var vänlig att se till att alla entréer är ordentligt stängda efter att du passerat dem**, såväl till trappen, cykelrummet som tvättstugan.

NY PORT T20

Alla hus förutom Tulegatan 20 har sedan tidigare ekportar. Snart kommer även Tulegatan få en, självklart försedd med ett ordentligt brytskydd för att undvika inbrott.

RETUREN

Kommande datum för grovsopbilen på Furuvägen 23, är:

Mån 19 sept, kl. 18.50-19.10
Mån 17 okt, kl. 18.50-19.10
Ons 23 nov, kl. 18.50-19.10

*Vi önskar alla en
härlig höst!*



FÖRENINGENS WEBBPLATS
fagelhusen.bostadsratterna.se

E-POST:
brf.fagelhusen@gmail.com