

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Brf Fågelhusen

Datum: 2022-05-11
Tid: 18:00
Lokal: Allaktivitetshuset, Sturegatan 10, 172 31 Sundbyberg

1. Öppnande

Den ordinarie föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fågelhusen år 2022 öppnades av styrelseordförande Roland Weimerbo.

2. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Thomas Lagerqvist.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande valde Ludvig Wallmann, ledamot i Bostadsrättsföreningen Fågelhusens styrelse, till protokollförare.

4. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Lena Martinez och Lotta Vidén till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman beslutade att kallelsen utlysts i enlighet med föreningens stadgar. Kallelsen delades ut den 20/4-2022 i de boendes brevlådor, samt anslogs på entrétavlorna i varje hus och på föreningens hemsida. Föreningsmedlemmar som anmält annan adress fick kallelse, årsredovisning och övriga bilagor tillsänt till sig via post.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att fastställa röstlängden till 35, varav samtliga var närvarande på stämman.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen föredrogs av föreningens ekonomiska förvaltare Suzan Basberber genom att sammanfatta avsnitt för avsnitt och svara på frågor från deltagare. Stämмоordförande Thomas Lagerqvist kommenterade därefter relevanta delar av årsredovisningen före den lades till handlingarna.

9. Föredragning av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs övergripande av stämмоordförande Thomas Lagerqvist genom att läsa och kommentera revisorns uttalande. Revisionsberättelsen lades därefter till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen i enlighet med styrelsens förslag till årsredovisningen för räkenskapsåret 2021.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen, valberedningen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslog att styrelsens arvode för kommande verksamhetsår ska vara tre (3) prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter. Detta innebär 144 900 kr att fördela inom sig.

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag om arvode till styrelsen för nästkommande verksamhetsår.

Valberedningen föreslog att föreningens revisor ska erhålla ett arvode enligt offert/löpande räkning i enlighet med lämnad offert/avtal.

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag om arvode åt revisor för nästkommande verksamhetsår.

Valberedningen föreslog att valberedningens arvode för kommande verksamhetsår ska vara 0,25 prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter. Detta innebär 12 075 kr att fördela inom sig.

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag om arvode till valberedningen för nästkommande verksamhetsår.

14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag om att styrelsen ska bestå av sju (7) ledamöter och två (2) suppleanter.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag av ordinarie ledamöter till föreningens styrelse för kommande verksamhetsår, vilket var:

- Roland Weimerbo, Furuvägen 20 (omval)
- Anders Ericson, Stenbrottsgatan 5 (omval)
- Anders Åsermyr, Tulegatan 20 (omval)
- Mandira Paul, Stenbrottsgatan 1 (omval)
- Nadja Starker, Stenbrottsgatan 3 (omval)
- Ludvig Wallmann, Tulegatan 20 (nyval)
- Maria af Malmborg Linnman, Stenbrottsgatan 5 (nyval)

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag av suppleanter till föreningens styrelse för kommande verksamhetsår, vilket var:

- Karl Rosén, Stenbrottsgatan 3 (omval)
- Sofia Fransson, Stenbrottsgatan 3 (nyval)

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog Baker Tilly som revisor. Stämman beslutade att anta valberedningens förslag av revisor för föreningen.

17. Val av valberedning

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag av valberedning för kommande verksamhetsår, vilket var:

- Anita Olsson, Stenbrottsgatan 3 (omval)
- Per Sundberg, Furuvägen 23 (omval)
- Lena Martinez, Furuvägen 23 (omval)
- Annika Klevegren, Stenbrottsgatan 3 (omval)

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

18.1. Motion om förbättring av utemiljö Stenbrottsgatan 1

Hamudah Ando presenterade sin motion angående förbättringar av utemiljön vid Stenbrottsgatan 1, se Bilaga 3 för detaljer.

Styrelsen presenterade sitt bemötande på inkommen motion och yrkade på avslag, se Bilaga 6 för detaljer.

En mötesdeltagare kom med ett förslag om att bordlägga motionen.

Stämman beslutade att inte bordlägga motionen.

Stämman beslutade att avslå motionen.

18.2. Motion om entrébelysning Stenbrottsgatan 5

Maria Olsson hade inför mötet valt att dra tillbaka sin motion om ny entrébelysning till Stenbrottsgatan 1 och den motionen lades därför till handlingarna.

18.3. Motion om entrétavla Stenbrottsgatan 5

Maria Olsson hade inför mötet valt att dra tillbaka sin motion om ny entrétavla till Stenbrottsgatan 1 och den motionen lades därför till handlingarna.

18.4. Styrelsens förslag om nya parkeringsplatser (bordlagd från 2021)

Styrelsen presenterade sitt förslag till nya parkeringsplatser (se Bilaga 7 för detaljer) som bordlades vid ordinarie föreningsstämma 2021 och yrkade på att propositionen avslås. Ny information har uppkommit efter dialog med föreningens parkeringsbolag, vilket gör att förslaget inte genomförbart enligt nuvarande omfattning.

Stämman beslutade att avslå propositionen.

18.5. Styrelsens förslag om hantering av föreningens parkering

Styrelsen presenterade sitt förslag till hantering av föreningens parkering (se Bilaga 8 för detaljer).

Förslaget strider mot föreningens stadgar kan därför inte antas av stämman. Stämman beslutade att lägga förslaget till handlingarna.

En mötesdeltagare kom med ett förslag om att ge styrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag till utformning av föreningens parkering och samordna det med annat pågående arbete kopplat till utemiljöer.

Stämman beslutade att anta förslaget om att ge styrelsen i uppdrag ta fram ett förslag till utformning av föreningens parkering.

19. Avslutande

Stämмоordförande tackade för visat intresse och avslutade föreningsstämman.

Bilagor

Bilaga 1 – Årsredovisning

Bilaga 2 – Valberedningens förslag till styrelse, valberedning, revisor och arvoden

Bilaga 3 – Motion om förbättring av utemiljö Stenbrottsgatan 1

Bilaga 4 – Motion om entrébelysning Stenbrottsgatan 5

Bilaga 5 – Motion om entrétavla Stenbrottsgatan 5

Bilaga 6 – Styrelsens svar på inkomna motioner

Bilaga 7 – Styrelsens förslag till nya parkeringsplatser (bordlagd från 2021)

Bilaga 8 – Styrelsens förslag om hantering av föreningens parkering

Bilaga 9 – Röstlängd

Signaturer

Stämмоordförande

Protokollförare

Thomas Lagerqvist

Ludvig Wallmann

Ort och datum

Ort och datum

Justerare (tillika rösträknare)

Justerare (tillika rösträknare)

Lotta Vidén

Lena Martinez

Ort och datum

Ort och datum

Följande handlingar har undertecknats den 19 maj 2022



Protokoll ordinarie föreningsstämma Brf Fågelhusen (2022-05-11).pdf

(126477 byte)
SHA-512: 09dbe4322d3c7fafac651c0a3c4051724dab7
77eabc3f5a807b58953059cd07c0916373593dbc9cee7f
0a7694562141f4606e01b6024df51920785ae6f17919d

Underskrifter

2022-05-17 18:30:02 (CET)



Ludvig Wallmann

ludvig.wallmann@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-05-17 21:13:22 (CET)



Lena Birgitta Martinez

lena.martinez59@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-05-17 18:42:50 (CET)



Ann-Charlotte Widén

lotta.viden@outlook.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-05-19 14:37:11 (CET)



Claes Thomas Emanuel Lagerqvist

thomaslagerqvist@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll ordinarie föreningsstämma Brf Fågelhusen

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f5471946c5bf8616f32c35c0e5dd16c60ab1c62a9753e3945bee279a4ef5de239aae9f0a5f4bb080962947b74d569165c82b2326ea1b5eb55bf4d0abd8df423



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.