

Kallelse till ordinarie föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Fågelhusen

Datum: 2020-06-24

Tid: 18.00

Lokal: Kulturcentrum, Konsertsalen, Hallonbergsplan 5, 174 52 Sundbyberg

För att minska smittspridningen av coronaviruset och sjukdomen covid-19 har regeringen infört en tillfällig lag som bland annat gör att styrelsen kan besluta att medlemmarna i bostadsrättsföreningen kan poströsta inför föreningsstämman. Styrelsen har med bakgrund av rådande läge beslutat att tillåta poströstning inför föreningens ordinarie föreningsstämma.

En fysisk stämma kommer att hållas, men styrelsen uppmanar medlemmarna att poströsta istället för att komma till stämmolokalen. Detta för att så få som möjligt ska vara på plats i stämmolokalen ur ett smittspridningsperspektiv. I Konsertsalen som bokats för stämman, den största lokal de har på Kulturcentrum, får endast 30 personer närvara i nuläget. Kommer fler behöver vi ställa in stämman.

Styrelsen har bjudit in en ordförande från Bostadsrätterna att leda stämman.

Möjligheten att rösta via ombud finns också, men styrelsen uppmanar medlemmarna att utnyttja möjligheten att poströsta. Ombudet ska visa upp en skriftlig, underskriven och daterad fullmakt, samt får företräda högst två medlemmar. Enligt föreningens stadgar får ombud endast vara:

- Annan medlem.
- Medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo.
- Föräldrar.
- Syskon.
- Myndigt barn.
- Annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus.
- God man.

Bifogat till kallelsen finns ett formulär som ska användas vid poströstning. Formuläret följer den dagordning som återfinns i kallelsen och hänvisar till bilagor i densamma. Poströsterna ska lämnas i föreningens brevlåda på Tulegatan 20 (utanför föreningslokalen mot Stenbrottsgatan 5). Sista tidpunkt för inlämning av poströsten är 2020-06-22 kl. 22.00.

Dagordning

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen, valberedningen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om arvode åt valberedningen för innevarande verksamhetsår
15. Beslut om antal ledamöter och suppleanter
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisorer och revisorssuppleant
18. Val av valberedning
19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
- 19.1. Motion angående föreningens parkeringsplatser
20. Avslutande

Bilagor

Bilaga 1 – Valberedningens förslag till styrelse, valberedning, revisor och arvoden

Bilaga 2 – Motion angående föreningens parkeringsplatser

Bilaga 3 – Styrelsens svar på inkommen motion

Årsredovisning kommer att delas ut inom kort och kommer också att finnas tillgänglig via föreningens hemsida: www.fagelhusen.bostadsraterna.se.



Valberedningen föreslår att arvodet till styrelsen för 2020-2021 skall vara 3 prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, å 47 300 kr. Detta innebär 141 900 kr att fördela inom sig.

Valberedningen föreslår att föreningens revisor ska erhålla arvode i enlighet med offert/löpande räkning enligt lämnad offert/avtal.

Valberedningen föreslår att arvode till valberedningen för 2020-2021 skall vara 0,25 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter. Detta innebär 11 825 kr att fördela inom sig.

Retroaktivt arvode 2019

Av misstag togs inte arvode till valberedningen upp på dagordningen vid förra årsmötet (2019) men beslut om arvode till valberedningen har tidigare fattats och det fanns med i årsmötesdokumenten: "Valberedningen föreslår att arvode till valberedningen för 2019 ska vara 0.25 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter. Detta innebär 11.625 kr att fördela inom sig."

Valberedningen anser att arvodet till valberedningen för året 2019 ska betalas ut nu enligt tidigare taget beslut.

Samtidigt vill vi påminna om att i dagordningen för årets stämma (2020) komma ihåg att ta med arvode till valberedningen.

Valberedningen har på grund av Coronapandemin i år inte kunnat knacka dörr för att hitta intresserade till arbete i styrelse och valberedning. Vi har frågat personer vi stött på och satt upp lappar i portarna. Men ingen intresserad har hört av sig.

Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av sju ledamöter samt **en** suppleant.
Valberedningens förslag till ledamöter/suppleanter inför perioden 2020-2021 är:

Omval

Joel Häggqvist, Stenbrottsgatan 1
Anders Eriksson, Stenbrottsgatan 5
Ludvig Wallman, Tulegatan 20
Victor Gillberg, Stenbrottsgatan 5
Mikael Olsson, Stenbrottsgatan 5
Urban Sundström, Stenbrottsgatan 5
Christina Swan Pedersen, Furuvägen 23 (suppleant)

Nyval ordinarie ledamöter

Annika Klevegren, Stenbrottsgatan 1

Valberedningens förslag på valberedning inför perioden 2020-2021:

Valberedningen omval

Anita Olsson, Stenbrottsgatan 3
Per Sundberg, Furuvägen 23
Lena Martinez, Furuvägen 23

Valberedningen föreslår Baker Tilly (Stefan Dubois) som revisor.

Valberedningen
2020-05-20

motion

Erik Westermark <e.westermark45@gmail.com>
Till: brf.fagelhusen@gmail.com

29 februari 2020 16:53

MOTION TILL BRF FÅGELHUSENS FÖRENINGSSTÄMMA DEN 2020-05-12

PARKERINGS PLATSER

Vid köpet från Förvaltaren av våra Bostadsrätter ingick även dessa parkeringsplatser (10st) i priset.

I dags läget kan vi parkera gratis i mån av ledig plats med P-tillstånd liggandes i bilrutan.

Tyvärr missbrukas detta av många genom att låna ut sitt P-tillståndet till obehöriga som bekanta, släktingar, hantverkare mm.

I princip kan man även sälja P-tillståndet då det inte är bundet till bilen.

Förslag till beslut.

P-ståndet delas ut av föreningen mot uppvisning av tex: Registreringsbevis, försäkrings brev, på dessa intyg står Namn, Adress och Bilnumret.

Bilnumret skrivs på P-tillståndet innan det lämnas ut läsbart för P-vakt.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget

Sundbyberg 2020-02-25

Erik Westermark

[Stenbrottsgatan 5 1503](#)

STYRELSENS SVAR PÅ MOTION OM PARKERINGSPLATSER

Föreningens parkeringsplatser bekostas idag av samtliga medlemmar och kan utnyttjas av de som efterfrågat ett parkeringstillstånd av styrelsen. Enligt motionen begränsas rätten att parkera till de som äger eller leasar en bil, samtidigt som alla medlemmar fortsatt ska bekosta drift och underhåll. Att begränsa en boende som t.ex. är medlem i en bilpool eller kanske hyr/lånar en bil över semestern från att parkera på en plats som de är med och bekostar känns orättvist.

Förslaget som beskrivs i motionen skulle också avsevärt öka administrationen kring hanteringen av föreningens parkeringstillstånd.

Styrelsen föreslår med bakgrund i ovanstående att stämman avslår motionen.