



## Protokoll från ordinarie årsstämma för Brf Fågelhusen 2017-06-07

- 1. Mötets öppnande**  
Föreningsstämman öppnades av Torbjörn Håkansson, Renew Ekonomi AB.
- 2. Godkännande av dagordningen**  
Förslag om att flytta punkt 12 i dagordningen (Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna) till punkt 17. Den ändrade dagordningen godkändes.
- 3. Val av stämмоordförande**  
Till stämmans ordförande valdes Torbjörn Håkansson, Renew Ekonomi AB.
- 4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**  
Stämmans ordförande valde Milica Jankovic, Renew Ekonomi AB till protokollförare.
- 5. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare**  
Till justeringsmän, tillika rösträknare som jämte ordförande ska justera protokollet valdes Pär Nilsson och Eva-Lena Magnusson.
- 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**  
Stämman blev utlyst i behörig ordning.
- 7. Fastställande av röstlängd**  
Röstlängden fastställdes till 40st röstberättigade medlemmar, varav 4st fullmakter.  
(Se bilaga 1)
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Styrelsens årsredovisning genomgicks av stämмоordförande.
- 9. Föredragning av revisionsberättelsen**  
Revisionsberättelsen föredrogs av stämмоordförande.
- 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen**  
Notis gällande felskrivning i flerårsöversikt/nyckeltal gjordes.  
Stämman fastställde resultat- och balansräkningen, genom enhälligt beslut.
- 11. Beslut om resultatdisposition**  
Stämman beslutade om godkännande av förslag till resultatdisposition, genom enhälligt beslut.
- 12. Beslut om arvode för nästkommande verksamhetsår**  
Stämman beslutade om att styrelsearvodet under år 2017 ska uppgå till 2.5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter.  
Stämman beslutade att ersätta revisorn enligt räkning.

Stämman beslutade om att arvudet för valberedningen under år 2017 ska uppgå till 0,25 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter.

### 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ledamöter och suppleanter valdes:

#### Ledamöter:

Anita Parkkinen  
Anders Eriksson  
Hampus Nilsson  
Lena Martines  
Mattias Holmgren  
Sofie Nyblom  
Joel Häggquist

#### Suppleanter:

Sebastian Johansson  
Caroline Jansson

### 14. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman valde Dubois Revision som revisor.

### 15. Val av valberedning

Till valberedning valdes genom enhälligt beslut:

Barbro Vallander  
Carina Alfredsson  
Margith Gorji  
Anita Olsson

### 16. Motioner

1) Motion om parkering (Se bilaga 2)

-Efter votering med följande röstsiffror:

Bordlägga motionen: 28t

Avslå motionen: 10st

Stämman beslutade att bordlägga motionen.

2) Motion om parkering (Se bilaga 2)

-Efter votering med följande röstsiffror:

Bordlägga motionen: 35t

Avslå motionen: 0st

Stämman beslutade att bordlägga motionen.

3) Motion om parkeringsövervakning (Se bilaga 2)

- Stämman beslutar att avslå motionen

Nya styrelsen fick i uppdrag att se över avtalet avseende parkeringsövervakning.



4) Motion om personliga möten med styrelsen (Se bilaga 2)

-Efter votering med följande röstsiffror:

Avslå motionen: 35t

Bifalla motionen: 15st

Stämman beslutade att avslå motionen.

Nya styrelsen fick i uppdrag att se över sättet att informera de boende på ett tillfredsställande sätt.

5) Motion om krav på styrelseledamöter (Se bilaga)

Stämman beslutade att avslå motionen.

6) Motion om styrelsens kontaktbarhet (Se bilaga)

-Efter votering med följande röstsiffror:

Avslå motionen: 35t

Bifalla motionen: 15st

Stämman beslutade att avslå motionen.

7) Motion om utbildningskrav på styrelsen (Se bilaga)

Stämman beslutade att avslå motionen.

8) Motion om att bygga parkeringsplatser (Se bilaga)

Stämman beslutade att avslå motionen.

9) Motion om ordförande på stämman (Se bilaga)

Stämman beslutade att avslå motionen.

10) Motion om information och boende (Se bilaga)

Stämman beslutade att avslå motionen.

Nya styrelsen fick i uppdrag att se över sättet att informera de boende.

11) Motion om

11 1) *Föreningsengagemang* (Se bilaga 2&3)

Stämman beslutade att bifalla motionen om att ge information hur man ska kunna delta i arbetsgrupper

11 2) *Antalet styrelsemedlemmar* (Se bilaga 2&3)

Stämman beslutade att avslå motionen.

11 3) *Frågor och svar* (Se bilaga 2&3)

Stämman beslutade att avslå motionen.

11 4) *Anträffbarhet* (Se bilaga 2&3)

Stämman beslutade att bifalla motionen. Styrelsen ska vara tillgänglig på telefon eller e- post

11 5) *P-platser* (Se bilaga 2&3)

Stämman beslutade att bordlägga motionen.

11 6) *Föreningslokal* (Se bilaga 2&3)

Stämman beslutade att bifalla motionen.

11 7) *Snöröjning* (Se bilaga 2&3)

Stämman beslutade att bifalla motionen.

11 8) *Styrelsemedlemmars boende* (Se bilaga 2&3)

Stämman beslutade att avslå motionen.

11 9) *Fråga om leverantör* (Se bilaga 2&3)

Motionen tolkades som en fråga och inte en motion, frågan besvarades av styrelsen.

11 10) *Ändring av stadgar* (Se bilaga 2&3)

Stämman beslutade att avslå motionen.

**17. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016, genom enhälligt beslut.

**18. Omröstning gruppavtal**

Stämman beslutade att bordlägga frågan. (Se bilaga 4)

**19. Stämmans avslutande**

Stämman avslutades av stämмоordförande Torbjörn Håkansson.

**Bilagor:**

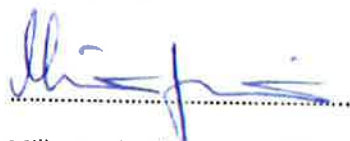
Röstlängd & fullmakter – Bilaga 1.

Motioner – Bilaga 2.

Motionsvar – Bilaga 3.

Förslag gällande gruppavtal – Bilaga 4.

Sundbyberg den 2017-06-07



Milica Jankovic, protokollförare



Pär Nilsson, Justeringsman



Torbjörn Håkansson, Stämмоordförande



Lena Magnusson, justeringsman



Birgitta C H

1, Trasten 3

Objekt:	Vänning:	Medlem:	Personnummer:	Andel:	Ombud:	Röst angavs genom	
						närvaro	fullmakt
10101	1	Björn Lundström				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10102	1	Björn Lundström				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Margith Gorji				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Margith Gorji				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10103	1	Hanna Wedeen				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10104	1	Nils-Erik Westermark				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10201	2	Victor Sköld				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10202	2	Johan Jakobsson				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Frida Mikkelsen				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Birgitta Gschaider				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10203	2	Walter Gschaider				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Helena Jerling				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10301	3	Hampus Nilsson				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Hanna Antar				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10302	3	Nuha Anbach				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Farbod Darvish				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10303	3	Markus Gustavsson				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10304	3	Flavio Donatello				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10401	4	Anette Lanster				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10402	4	Ulla Rickfors				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10403	4	Per-Gunnar Rickfors				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Elisabeth Rickfors				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10404	4	Annika Juthstrand				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10501	5	Ulrika Hofman				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Sebastian Johansson				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10502	5	David Allind				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Marrelle Bergström				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10503	5	Leonardo Johansson				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Enke Westerman

4 1 5

10504	5	Salomeh Lonjakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10601	6	Sara Kadir	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10602	6	Lena Martinez	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10603	6	Bob Gustafsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10604	6	Izabela Gustafsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12001	BV	Kjell Westerberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12002	BV	Christina Westerberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12003	BV	Evi Pärle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12004	BV	Åsalle Forsström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12101	1	Peter Palm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12102	1	Janet Palm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12103	1	Kimmo Sakari Valimäki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12201	2	Carina Susanne Strömstedt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12202	2	Jack Ekeland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12203	2	Lena Magnusson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12204	2	Annika Klevgren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12301	3	Anna Ivarsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12302	3	Sverker Sahlberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12303	3	Selbe Zewdie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12304	3	Zewdie Tadesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12401	4	Inger Berger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12402	4	Maria Wägglund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Charles Balzerreit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Lena Holmberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Lennart Jonsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Agneta Jonsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Ingrid Ekström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Britt Elisabeth Ekström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Liselott Magnusson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Mattias Holmgren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Michaela Forsberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Hamudah Ando	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Claes Nordmark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EVA - Evaund Alin

*[Handwritten signatures and initials]*

12403	4	Sofie Nybom Valiantsin Milkevich Katsiaryna Veshkort	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12501	5	Ewa Alanen Rauno Alanen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12502	5	Annelie Lindgren Leif Lindgren Annelie Modin Benny Modin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12503	5	Daniel Norlund Åsa Olsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12504	5	Joel Haggquist Caroline Olusson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12601	6	Susanna Eklund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12602	6	Anna Folkesson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14001	BV	Kerstin Sandström	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14002	BV	Ewa Bytner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14003	BV	Yumei Wu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14101	1	Henrik Andreasson Maria Kluru	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14102	1	Eva Berg Stefan Berg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14103	1	Katarina Ek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14104	1	Ulla Jäskeläinen Kari Jäskeläinen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14201	2	Monica Roche Marcel Roche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14202	2	Filippa Alm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14203	2	Lars Olsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14204	2	Ann Louise Nissen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14302	3	Anita Olsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14303	3	Viktor Huusko Julia Andersson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14304	3	Sofia Fransson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Hasan Abou-Dabous	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14401	4	Mikael Åkerqvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Marianne Åkerqvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14402	4	Käll Åkerdahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14404	4	Ulf Ahlgren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Mona Ahlgren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14501	5	Tobias Edlund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Anna Liljeqvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14502	5	Helene Blomqvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14503	5	Karin Eklund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Oskar Josefsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14504	5	Filippos Sofianidis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Magnus Karl Nordberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14602	6	Victor Liberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16002	BV	Elisabeth Palo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Lennart Palo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16003	BV	Salam Al-Aieshy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16004	BV	Andreas Walleng	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Annie Walleng	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16011	BV	Anders Ericson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16101	1	Carina Alfredsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16102	1	Irina Lazarescu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Max Lindgren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16103	1	Caroline Jansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Johan Kolar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16104	1	Pehr Sahlin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16201	2	Marta Julia Barrantes Becerra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16202	2	Anders Ericson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Anna Larsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16204	2	Linus Bergfors	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Emily Danielsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16301	3	Björn Granat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*[Handwritten signatures and marks]*



16303	3	Sara Foureaux	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Ann-Charlotte Vidén	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16304	3	Maria Olsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Mikael Olsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16401	4	Jan Erik Lindström	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16402	4	Joakim Lanners	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Sirpa Henckel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16403	4	Mara Elisdotter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16404	4	Barbro Vallander	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16501	5	Erik Westermark	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Erika Westermark	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16502	5	Birgitta Björklid	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16503	5	Anette Holmgren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16504	5	John Forsberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Tidarat Laewkratoke	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16601	6	Ida Dåverstam	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16602	6	Mikael Åsberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18102	1	Ingrid Jonsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18103	1	Anita Parkkinen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Arto Parkkinen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18104	1	Olle Qvarnström	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Diana Rimbleus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Lotta Käck	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18201	2	Pär Nilsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18202	2	Anna Koskinen Nilsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18203	2	Ulrika Clevesjö	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18301	3	Anna-Karin Sundkvist	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Owe Sundkvist	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18302	3	Benny Andersson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18303	3	Mikael Sewit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Anas Hissén	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18304	3	Johanna Gellinder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Nicklas Hedberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1  
Tina Gustafsson



18401	4	Jonas Lindmark	
		Katrin Hellström	
18403	4	Charlotte Sjöborg	
		Mikael Berg Andersson	
18404	4	Anna Fredell	
		Mattias Eidelbrekt	
18501	5	Fanny Nazemi-Zahedani	
18502	5	Erik Thor	
		Maria-Eugenia Thor	
18503	5	Yemesrach Amsenius Assefa	
		Alexander Herman Amsenius	
18504	5	Birgit Wiberg	
		Lars Wiberg	
18601	6	Asa Hellsberg	
18602	6	Anni Kolokotroni	
		Milan Yazdi	
18603	6	Evelina Borrby	
		Johan Keskitalo	
18604	6	Gun Olsson	
18701	7	Rodney Arvidsson	
18702	7	Stig-Tage Nilsson	




51 18 R

Sundbyberg 2017-06-07

Härmed ger jag, Maria Elisdotter  
Ann-Louise Nissén fullmakt att rösta å mina vägnar  
på årsstämman för BRF Fågelhusen 2017-06-07.



Maria Elisdotter



# Fullmakt

Ann Louise Nissen får företräda mig vid omröstning på BRF Fågelhusens ordinarie föreningsstämma  
2017-06-07.

Sundbyberg 2017-06-06

Käll Åkerdahl

Käll Åkerdahl

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ann Louise Nissen', is located in the bottom right corner of the page. The signature is written in a cursive style and is positioned above a small, illegible stamp or mark.

**FULLMAKT**

Jag Nils Erik Westermärk, Kuvväs 231tr.  
(Namn, adress, fastighetsbeteckning)

befullmäktigar härmed Erik Westermärk, Stenbrättsgränd  
(Namn, adress)

att i röstning företräda mig i årsmötesförhandlingarna (enligt ovan).

Nils Erik Westermärk  
(Fullmaktsgivarens namnteckning)

102  
Fullmaktsgivarens fastighetsbeteckning)



Fullmakt-blankett

## Fullmakt för ombud

**Att föra min talan/utöva min rösträtt vid föreningsstämma i**

**Brf Fågellund AB**  
**som hålls den 2014-12-06**

Datum (då denna fullmakt undertecknas): 2014-11-17 ←

Jag kan inte gå på/utöva min rösträtt på stämman:

Namn: Hellmuth Ando

Lägenhetsnr: 1403 (ej obligatorisk uppgift, men underlättar om den uppges)

Adress: \_\_\_\_\_ (behöver ej uppges)  
Tel.nr \_\_\_\_\_ (behöver ej uppges)

Jag ger därför fullmakt till följande **ombud** att företräda mig:

Namn: Eva-Kersti Alinen

Adress: \_\_\_\_\_ (behöver ej uppges)  
Tel.nr \_\_\_\_\_ (behöver ej uppges)

Fullmakten är giltig t o m \_\_\_\_\_ (ej obligatorisk uppgift)

Ev. övrig info:  
Inga speciella restriktioner för ombudet.

Underskrift (vittne behövs ej):

[Signature]  
Utfärdare av fullmakt

[Handwritten notes and signatures in blue ink]

Bilagor 2

1.

## **Parkkinen Anita**

---

**Från:** Carina Alfredsson <carina.Alfredsson@arkitektkopia.se>  
**Skickat:** den 13 januari 2017 14:30  
**Till:** info@fagelhusen.se  
**Kopia:** Ericson Anders (Bravida)  
**Ämne:** Motlön till årsmöte 2017

### Föreningens 10 parkeringsplatser

Med tanke på att det byggs överallt i Sundbyberg och det finns allt för få parkeringsplatser till oss boende vill jag komma med ett annat förslag än att hyra ut dessa platser till endast 10 medlemmar.

Alla som vill få chans att parkera på dessa platser får anmäla sig och betala en årsavgift, förslagsvis runt 1000 kr. Då får man en personlig parkeringslapp med namn och reg nr som ska placeras i fönstret på bilen. En lapp per lägenhet. Vi sätter även upp skyltar med "FÖRHYRD PARKERING för Brf Fågelhusen."  
(jag kan hjälpa till med dessa lappar/skyltar)

Då gäller först till kvarn men man får bara stå, förslagsvis, max 5 dagar i sträck. Föreningen får in pengar och alla som vill får chans till att kunna parkera. Och platserna står inte tomma, vilket skulle hända om man t ex är bortrest, om man hyr ut dem till endast 10 st.

Carina Alfredsson  
Stenbrottsgatan 5  
17277 Sundbyberg



Parkkinen Anita

Förslagsblad till motion

**Från:** Annika Klevegren <annika.klevegren@gmail.com>  
**Skickat:** den 21 januari 2017 10:38  
**Till:** info@fagelhusen.se  
**Ämne:** Betr. Styrelsens information om att hyra ut p-platser - motioner  
**Bifogade filer:** Motion parkeringsplatser.pdf; Bilaga 1 Utvärdering parkering Brf Fågelhusen 2013.pdf; Bil 2 till motion parkeringsplatser.pdf; Motion parkeringsbevakning.pdf

**Uppföljningsflagga:** Följ upp  
**Flagga:** Har meddelandeflagga

**Hyra ut p-platser:** Detta är inget beslut som styrelsen kan ta: (9 kap 15 § Bostadsrättslagen);  
*"Beslut som innebär "väsentliga förändringar av föreningens hus eller mark ska beslutas av föreningsstämman".*

Därför kommer här två **motioner och 2 bilagor**, som behandlar p-platserna och att beslut får tas av medlemmarna på årsstämman.

#### Webbsidan

Jag föreslår att ni tar bort texten om att p-platserna ska hyras ut på första sidan.

När ni **uppdaterar webben** tycker jag det vore jättebra om det står ett datum efter nya texter så vet man när nyheten är inlagd (2017-01-21) - bara ett litet förslag.

Med vänliga hälsningar  
Annika Klevegren





### Motion till årsstämma i bostadsrättsförening Fågelhusen i Sundbyberg

Datum: 2017-01-21

Motionär: Annika Klevegren, Stenbrottsg. 1

#### Motion: Parkeringsplatser

Styrelsen har föreslagit att parkeringsplatserna (5+5 st) ska hyras ut till föreningens medlemmar eftersom parkeringsbolaget inte kan avläsa kommunens system. Detta är inget beslut som styrelsen kan ta utan det är föreningens medlemmar som ska besluta på årsstämman hur vi ska göra med parkeringsplatserna.

Föreningen har tidigare gjort en utredning och kom då fram till det som gäller i dagsläget: "parkeringsplatserna nyttjas med boendeparkering då styrelsens utredning visar att andra alternativ blir antingen för kostsamma, orättvisa eller tidskrävande." (Utredningen bifogas som bilaga1 till motionen).

Alla som idag har boendeparkering kan via kommunens webbsida skriva ut ett bevis på att bilen har giltigt boendeparkeringstillstånd och att månadsavgiften är betald. Det utskrivna beviset sätts lämpligen på framrutan. (Exempel bifogas, bil 2) Alternativt kan ett gratis tillstånd från föreningen (eller från P-bolaget) delas ut. (1 per lägenhet).

#### **Jag föreslår att stämman beslutar:**

att föreningens medlemmar som har ett giltigt tillstånd på rutan får parkera enligt först till kvarn-principen precis som det fungerar i dagsläget

Namn  
Annika Klevegren  
0739-523467



2013-05-07

1

## Utvärdering parkering Brf Fågelhusen

På förra årsstämman fick styrelsen i uppdrag att återigen utreda parkeringssituationen i föreningen. Styrelsen har valt att i samband med detta också utreda dom två garageplatser som finns.

Idag har föreningen:

- elva parkeringsplatser som kan nyttjas med boendeparkering
- två garageplatser som hyrs ut

### Parkeringsplatserna

Styrelsen har tittat på tre alternativ:

- Oförändrad hantering av parkeringsplatserna
- Återta parkeringsplatserna till föreningen och hantera dessa själva
- Återta parkeringsplatserna till föreningen och överlåta hantering på externt bolag

#### 1. Oförändrad hantering av parkeringsplatserna

Systemet med boendeparkering är det mest rättvisa, är enkelt att förstå och hantera för föreningens medlemmar och föreningen slipper lägga tid och pengar på administration. Alla som köper boendeparkering kan nyttja parkeringsplatserna vilket gör att alla boende har chansen att använda platserna. Bevakningen av parkeringsplatserna sköts av Q-park och medför inga kostnader men heller inga intäkter för föreningen.

#### 2. Återta parkeringsplatserna till föreningen och hantera dessa själva


Om föreningen ska hantera platserna för uthyrning måste ett kösystem upprättas, varje hyresgäst måste registreras, kontrakt måste skrivas och avisering av hyresavgift måste ske. Kösystemet måste underhållas och uppdateras. Det är vanligtvis bostadsrättsföreningens förvaltare som sköter dessa uppgifter. Föreningens nuvarande förvaltare, Valvet, tar för närvarande 850 kr/timme exkl moms. Till detta tillkommer kostnader för skyltar, avtal med bolag som bevakar platserna. Eftersom varje ändring i registrering och köhantering medför administration som kostar tid och pengar bör hyrestiden löpa till dess att hyresgästen säger upp avtalet. Att återta parkeringsplatserna genererar å andra sidan intäkter. En rimlig avgift skulle kunna vara 600 kr/mån per plats.

Styrelsens bedömning är att detta förslag medför allt för stora kostnader och tar för mycket tid i anspråk i förhållande till att det gynnar endast elva av föreningens medlemmar.

#### 3. Återta parkeringsplatserna till föreningen och överlåta hantering på externt bolag

Q-park har tidigare blivit tillfrågade om att sköta parkeringsplatserna åt oss.

Att låta Q-park sköta parkeringsplatserna ger ett rättvist system men medför samtidigt att föreningens medlemmar måste köpa både parkeringsbiljett och boendeparkering. Detta förslag genererar en del intäkter men kräver i gengäld den del dyra investeringar, t ex kostnad för två biljettautomater ca 60 000 kr, dragning av el ca 15 000 kr, kontokortshantering ca 8 000 kr/år. Tillkommer gör också kostnad för ev bevakning av parkeringsplatserna.





2013-05-07

2

Taxan skulle t ex vara 6 kr/tim eller 30 kr/dag vilket är det normala i vårt närområde och en del av detta tillkommer föreningen.

Räkneexempel (utgår från att alla platser inte utnyttjas, inte heller alla dagar i veckan, inte alla veckor om året):

9 platser à 30 kr/dag, 5 dagar/vecka, 45 veckor/år ger ca 60 750 kr/år. Av detta ska Q-park ha hälften, kvar till föreningen finns 30 375 kr. Föreningen ska betala sedan betala för kontokortshantering, korttransaktioner och initialt för automaterna, dragnin g av el mm enligt ovan.

#### Styrelsen föreslår

- att hanteringen av parkeringsplatserna är oförändrad, dvs nyttjas med boendeparkering då styrelsens utredning visar att andra alternativ blir antingen för kostsamma, orättvisa eller tidskrävande

#### Garageplatserna

Dom två garageplatserna är idag hyrplatser och var det vid föreningens köp av fastigheterna. Systemet med boendeparkering inte kan användas på garageplatserna. Däremot kan ett kösystem upprättas för att oklarhet inte ska råda den dagen en garageplats sägs upp.

#### Styrelsen föreslår

- att de två garageplatserna förblir uthyrda även i fortsättningen och att ett kösystem upprättas.

-----

**Motion till årsstämma i bostadsrättsförening Fågelhusen i Sundbyberg**Datum: 2017-01-21Motionär: Annika Klevegren, Stenbrottsg. 1**Motion: Parkeringsbevakning**

Det nuvarande parkeringsbolaget (Q-park) kan inte avläsa kommunens system och kan därför inte sköta bevakningen som tidigare..

Då är det är kanske dags att låta ett annat parkeringsbolag sköta bevakningen. Jag har kollat med ett bevakningsföretag (Länsparkerings Bevakning). Det kostar inte föreningen något men intäkterna från kontrollavgifterna från felparkerare går direkt till parkeringsbolaget. (Precis som det idag har fungerat med Q-park.) Om vi i föreningen inte vill ordna med egna tillstånd så kan vi gratis få ett visst antal parkeringstillstånd från p-bolaget.

**Jag föreslår att stämman beslutar:**

att föreningen anlitar ett annat företag som sköter bevakningen som fungerar som nu (avgifterna går till p-bolaget inga kostnader för föreningen).

Namn  
Annika Klevegren  
0739-523467

bilaga till  
3.

## Bil. 2 till motion parkeringsplatser

### Exempel på p-tillstånd



## Boendeparkering

### Dina uppgifter

Du har redan ett tillstånd registrerat hos oss. Ditt nuvarande parkerings-tillstånd gäller till och med den 28 juli 2017. Du kan ansöka om nytt tillstånd tidigast en månad innan det nuvarande går ut.

Registreringsnummer: WXF 418  
Personnummer/organisationsnummer: [REDACTED]

### Betalningsuppgifter

För att kunna parkera måste du både ha ett giltigt tillstånd och betala parkeringsavgiften.

- Parkeringsavgift är betald för perioden 2016-12-29 till 2017-01-27

*[Handwritten signatures]*



## Motion till årsstämma i bostadsrättsförening Fågelhusen i Sundbyberg

Datum: \_\_\_\_\_ 2017-01-23 \_\_\_\_\_

Motionär: \_\_\_\_\_ Annika Klevegren, Stenbrottsg. 1 \_\_\_\_\_

### Motion: Personliga möten med styrelsen

Föreningens medlemmar och boende har många frågor och funderingar. Det vore önskvärt att det går att träffa styrelsen personligen vid ett visst antal tillfällen under året.

Det kan ordnas genom "öppet hus" i föreningslokalen, (i huset Tulegatan 20)

I samband med styrelsemöten avsätts förslagsvis 1 timme innan för att föreningens medlemmar och boende ska kunna få träffa personer ur styrelsen och få svar på frågor eller framföra ärenden som behöver åtgärdas. En eller ett par personer från styrelsen får turas om att finnas tillgängliga en timme innan styrelsemötet.

Informera också om när styrelsemöten äger rum och när tiden för "öppet hus" för medlemmar är.

### **Jag föreslår att stämman beslutar att:**

Representanter från styrelsen finns tillgängliga 1 timme vid "öppet hus" i föreningslokalen i samband med styrelsemöten.

Namn

Annika Klevegren

0739-523467



## Motion till årsstämma i bostadsrättsförening Fågelhusen i Sundbyberg

Datum: 2017-01-24

Motionärer: Annika Klevegren, Stenbrottsg. 1, Lotta Vidén, Stenbrottsg. 5

### Motion: Krav på styrelseledamöter och suppleanter

I bfr Fågelhusen finns det lägenheter som står tomma och frågan är om innehavarna har sina bostadsrätter i rent spekulationssyfte. Sorgligt eftersom det säkert är likadant i alla bostadsrättsföreningar i vårt land. Föreningar kan tydligen inte göra något åt detta så länge innehavaren betalar avgiften.

Däremot kan medlemmarna i vår förening besluta om att invalda styrelseledamöter och suppleanter både är skrivna på adressen och boende i sin lägenhet. Då vet vi att personerna i vår styrelse och suppleanter inte har en bostadsrätt i spekulationssyfte. Dessutom borde det vara en självklarhet att alla i styrelsen och suppleanter bor i föreningen.

Om det idag finns någon styrelseledamot alt suppleant som inte är skriven och boende på adressen får nuvarande styrelse i uppdrag att kontrollera och meddela resultatet till föreningens medlemmar på årsstämman 2017.

### Jag föreslår att stämman beslutar att:

- om det idag finns någon styrelseledamot/suppleant som inte är skriven och boende på adressen föreslås att stämman röstar om personen ska avgå ur styrelsen
- det blir valberedningens uppgift att fortsättningsvis kontrollera att personer som väljs in är skrivna och boende på adressen
- om inval av medlem görs direkt vid en årsstämma ska den personen som väljs in först bevisa att han/hon är skriven och boende i föreningen
- styrelsen får i uppdrag att tillsammans med jurister utreda om stadgeändring ska göras med ovan nämnda krav på ledamöter och suppleanter.

Annika Klevegren  
0739-523467

Lotta Vidén  
070-737 24 05

6.

## Motion till ordinarie stämma 2017 i Bostadsrättsföreningen Fågelhusen

Motionär; Lotta Käck, Tuleg. 20, [lotta.kack@gmail.com](mailto:lotta.kack@gmail.com)

Motionär; Annika Klevegren Stenbrottsg. 1, [annika.klevegren@gmail.com](mailto:annika.klevegren@gmail.com)

### Styrelsens kontaktbarhet

Det upplevs som svårt för föreningsmedlemmar att komma i kontakt med styrelseledamöterna och suppleanterna.

I entréerna finns namn, foto och adress till respektive styrelseledamot men tyvärr inga telefonnummer, på hemsidan finns bara namn och adress tyvärr är korten borttagna. Det finns en gemensam mejladress: [info@fagelhusen.se](mailto:info@fagelhusen.se) och numera ett kontaktformulär på nya hemsidan som vi medlemmar och boende kan använda. Tyvärr är svarstiden från styrelsen ibland mycket lång eller helt obefintlig.

På vissa sidor på nya hemsidan finns direkt hänvisning till att vi medlemmar och boende ska kontakta någon ur styrelsen, exempelvis när det gått en propp. Hur ska vi medlemmar snabbt kunna komma i kontakt med någon i styrelsen om proppen har gått, den enda kontaktuppgift som finns att tillgå är en mejladress, alla har inte mail i mobiltelefonen och datorn lär ju vara obrukbar om proppen har gått. Det är/ska inte vara några boenden som har egen nyckel till proppskåpen, och då tycker Ni att vi boende ska betala för att Renew ska komma och fixa ny propp.

Styrelsen jobbar för föreningens medlemmar, det är därmed av stor vikt att dessa personer är kontaktbara för föreningens medlemmar och de boende.

#### Förslag till beslut:

Fullständiga kontaktuppgifter måste finnas på hemsidan och i entréerna till samtliga styrelseledamöter och suppleanter; namn, adress och telefonnummer och gärna bild. Styrelsen skall svara inom 24 tim på brådskande e-postmeddelande och inom 3 dagar på icke-brådskande e-postmeddelanden. Kan styrelsen inte svara på någon fråga inom denna tid ska De skicka en bekräftelse på att de mottagit frågan/mailet och undersöker.

2017-01-27

Lotta Käck

Annika Klevegren





7.

## Motion till ordinarie stämma 2017 för BRF Fågelhusen

Motionär: Mia Elisdotter

Sundbyberg 2017-01-30

### Utbildning

BRF Fågelhusen är medlem i Bostadsrätterna. I medlemskapet ingår fria utbildningar för styrelsen och valberedningen.

I kursutbudet finns bland annat "Att arbeta i styrelsen", "Lyckas med ert årsmöte", "Fastighetsägarens ansvar" med mera.

Dessa kurser är en möjlighet för exempelvis nyinvalda styrelsemedlemmar att få mer kunskap och information om styrelsearbetet.

För valberedningen är "Att arbeta i styrelsen" en bra kurs att ha i bagaget när de söker nya styrelsemedlemmar.

För övriga medlemmar finns kursen "Att bo i en bostadsrättsförening".

Förslag att stämman beslutar om att:

Alla invalda styrelseledamöter, suppleanter och valberedning ska genomgå minst en kurs som ges av Bostadsrätterna eller likvärdig och redovisa till valberedningen när det är gjort.

Utbildningen ska genomföras under de sex första månaderna och om utbildningen inte genomförs utbetalas inget styrelsearvode för dessa sex första månader.

Styrelsemedlemmar och medlemmar i valberedningen som redan gått kursen ska inte behöva gå den igen.

Motionen skrivs under av

Mia Elisdotter  
Stenbrottsgatan 5

Carina Alfredsson  
Stenbrottsgatan 5

Ann-Louise Nissén  
Stenbrottsgatan 1

Lotta Vidén  
Stenbrottsgatan 5

Lotta Käck  
Tulegatan 20

Annika Klevegren  
Stenbrottsgatan 1

Barbro Vallander  
Stenbrottsgatan 1



8.

**Parkkinen Anita**

---

**Från:** Ann-Louise Nissén <ann-louise@outstanding.se>  
**Skickat:** den 30 januari 2017 15:58  
**Till:** info@fagelhusen.se  
**Ämne:** Motion: Nya parkeringsplatser på vår mark

Hej

Jag vill att vi utreder möjligheten att bygga parkeringsplatser på vår mark längs furuvägen och renskatan

Tror att vi totalt kan bygga ca 25-30 platser där varav kanske 5 kan vara med laddstation och resten kan vara vanliga

Vi skulle då få mellan 35-40 egna platser plus de 20 som kräver boendeparkering

Då skulle vi kunna hyra ut våra i föreningen

Jag gör en enkel skiss på mitt förslag som kan användas för bygglovet

Med vänliga hälsningar

Ann Louise Nissén

Outstanding Mässor & Utställningar AB

Stångholmsbacken 77

S- 127 40 Skärholmen

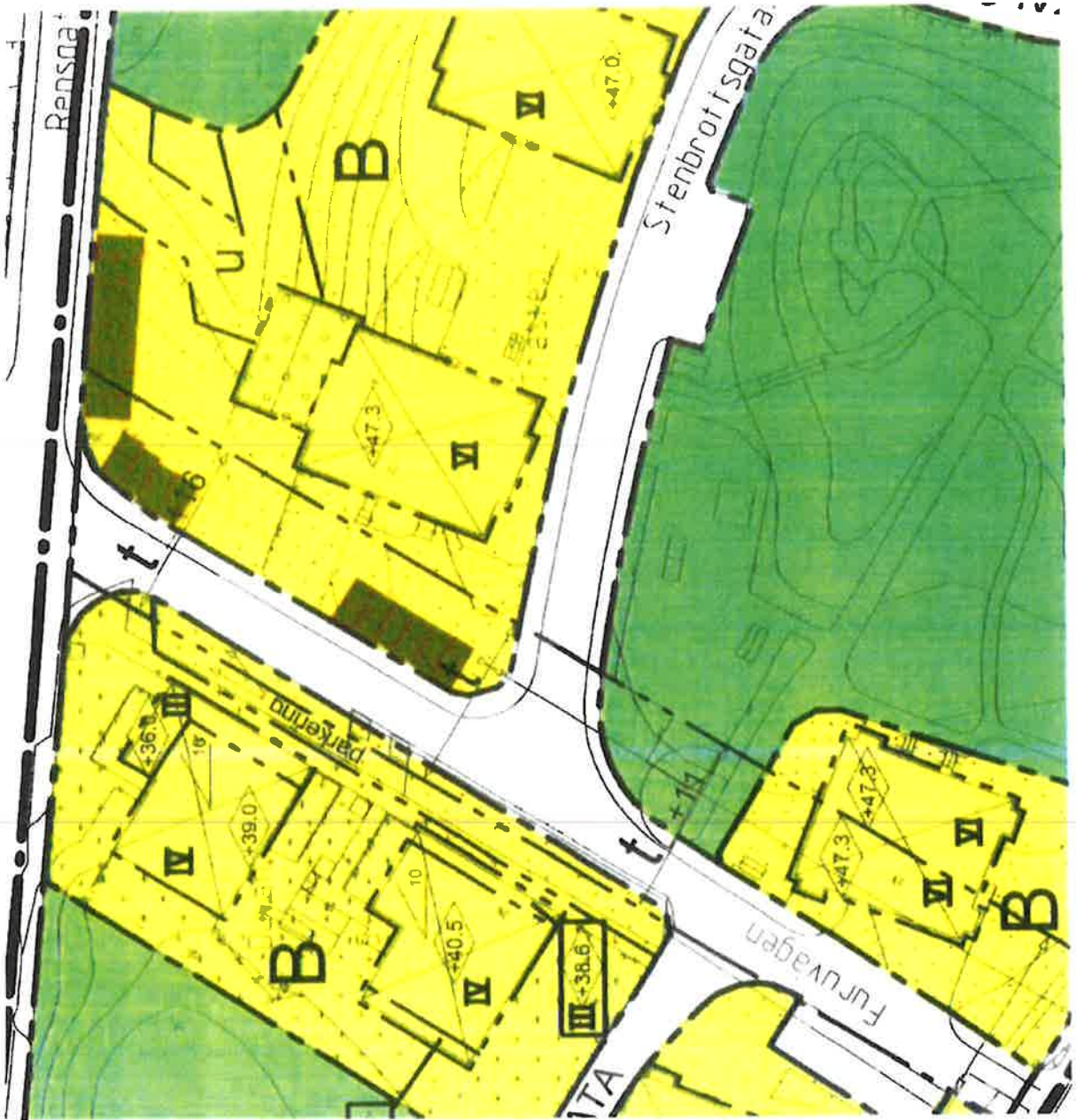
Tel +46 8 29 11 91

Mobil +46 70 77 66 088

Fax +46 8 29 11 81

*Ann Louise Nissén*  
*2.1*  
*[Signature]*

bilaga 8.



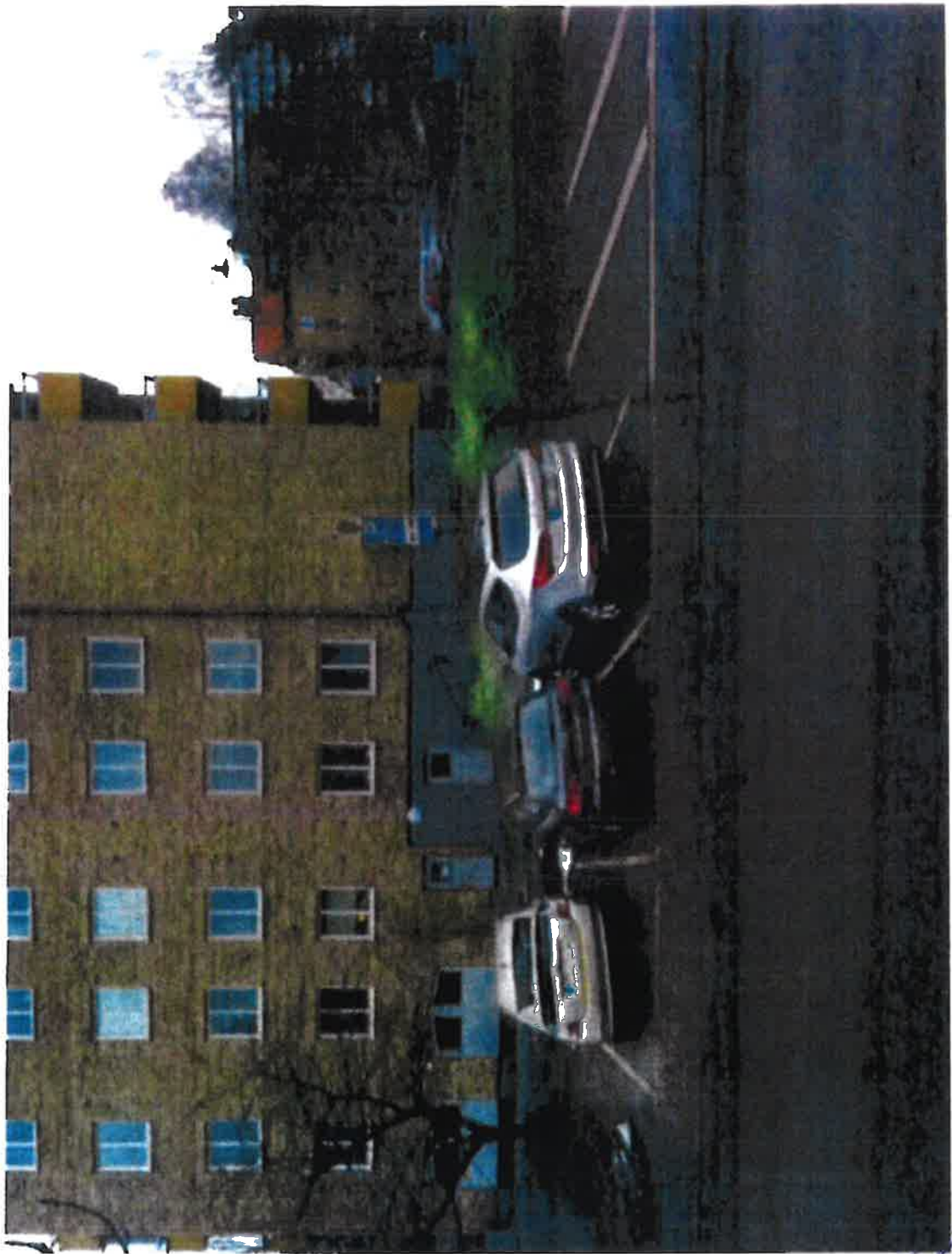
*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

Wilaga 8.



Ben  
191

Виллага 8.



201  
24  
201

9

Motion till Brf Fågelhusens ordinarie föreningsstämma 2017

Motionär:

Lotta Vidén, Stenbrottsgratan 5, 070-737 24 05

#### Ordförande till föreningens stämmor

Föreningen har gått från starkt engagemang till ombildning och nu har föreningen de första uppstartsåren bakom sig och föreningen och styrelsen har många stora och svåra ärenden att hantera samt och det är av vikt att allt hanteras utifrån gällande lagar och stadgar.

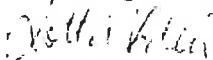
Fjolårets hantering av stämman var inte helt tillfylles. Utskick av material och information inför stämman var inte komplett, stadgarna följdes inte på flera punkter, bl.a. avseende dagordning, bilagor och ofullständig årsredovisning vilket medförde att stämman fick lov att flyttas fram. Hade inte stämman flyttats hade den inte varit bindande enligt lagen om ekonomiska föreningar<sup>1</sup>. Protokoll och bilagor hanterades heller inte korrekt efter stämman eller i enlighet med föreningens stadgar.

Därtill uppfattades den valda stämмоordföranden som osäker, ostrukturerad och i vissa fall även jävig med styrelsen med tanke på att ordföranden var från Renew, det förvaltningsföretag som föreningen har ett avtalsförhållande med avseende teknisk och ekonomisk förvaltning.


#### Förslag till beslut

- Föreningens styrelse skall genomgå utbildning i styrelsearbete och stämмоarbete, förslagsvis genom Bostadsrätterna eller annan likvärdig organisation eller kursverksamhet, för att undvika felaktig hantering och säkerställa att stämмоhanteringen sker enligt gällande lagar och föreningens stadga på kommande stämmor.
- Föreningen skall anlita en objektiv ordförande, förslagsvis från Bostadsrätterna eller annan med likvärdig kompetens, för att undvika felaktig hantering och säkerställa att allt går till i enlighet med gällande lagar och föreningens stadga på kommande stämmor.

Sundbyberg 2017-01-23

  
Lotta Vidén

<sup>1</sup> SFS 1987:667, kapitel 7 föreningsstämma.



Motion till Brf Fågelhusens ordinarie föreningsstämma 2017

Motionärer:

Lotta Vidén, Stenbrottsgatan 5, 070-737 24 05

Annika Klevegren, Stenbrottsgatan 3, 0739-52 34 67

Information till medlemmar och boende

Under senaste styrelseperioden har endast ett enda informationsbrev skickats ut till medlemmarna och de boende. En ny hemsida har dykt upp utan avisering och den har dessutom rensats på gamla nyhetsbrev och stämmoprotokoll samt andra tidigare upplagda dokument.

Utebliven information gör att medlemmar och boende känner sig avskärmade från föreningens pågående ärenden och verksamhet och det föder också oklarhet i en del frågor där det uppkommer rykten. All information är viktig och styrelsen arbetar med all säkerhet mycket och hårt, varför det är viktigt att delge vad som sker. Det är också av vikt att tidigare information och dokumentation från gamla hemsidan förs över till den nya samt att den även arkiveras manuellt för framtida behov i kommande förenings- och styrelsearbete.

Vidare är det ledsamt att föreningens "logga", "fågelboet" är borttaget. En logga är en viktig igenkänning och avsändare vid material internt och externt. Den togs fram i samband med föreningens bildande och tyvärr har styrelsen inte besvarat frågan om varför den är borttagen.

Förslag till beslut

- Styrelsen ska kontinuerligt minst en gång per kvartal, eller oftare vid behov och särskilda händelser, skriva informations-/nyhetsbrev för att upplysa medlemmar och boende om aktuella händelser, pågående och nya ärenden, frågor och uppmärksamg.
- Informations-/nyhetsbrev ska publiceras på hemsidan, och sparas, samt delas ut i samtliga brevlådor. Viktiga aviseringar ska ske tydligt i både brevlådor och i entréerna.
- All tidigare information och dokumentation från gamla hemsidan förs över till den nya hemsidan samt att materialet även arkiveras manuellt för framtida behov i kommande förenings- och styrelsearbete.
- Återinföra "fågelboet" som föreningens logga som avsändare vid intern och extern korrespondens, information och dokumentation.

Sundbyberg 2017-01-23

*Lotta Vidén*  
Lotta Vidén

*Annika Klevegren*  
Annika Klevegren

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

11.

## Motion till Föreningsstämman 2017

2017-02-25

Erik Westermark Stenbrottsgatan 5 LGH 153

Telefon: 070580864

e.westermark45@gmail.com

### Motion 1: Föreningsengagemang.

Då det varken finns på hemsidan eller anslagstavlan vart man kan vända sig för att hjälpa till i fixargrupper mm

**Förslag:** Sätt ut både på anslagstavla och hemsida med namn och telefonnr. Till personer man kan vända sig till.

### Motion 2: Antal styrelsemedlemmar.

Då det mesta "jobbet" utlämnas till Renew som ex. även besvarandet av mail adresserade direkt till styrelsen.

**Förslag:** Av dessa 9 medlemmar vi ha i dags läge kan man minska antalet med ex 2st för att både spara in pengar på arvoden och göra det lättare i framtiden för valberedningen att rekryterar nya medlemmar.

### Motion 3: Frågor och svar.

Skickar man en fråga till styrelsen kan det tar flera månader innan man få svar om det över huvud taget kommer ett svar.

**Förslag:** Mail och andra frågor ska besvaras. Ett svar bör komma inom 1-2 veckor från styrelsen och inte via Renew.

### Motion 4: Mail och telefonnr.

Styrelse lämnar varken ut sin mailadress eller telefonnr.

**Förslag:** Alla styrelse medlemmar måste vara anträffbara på något av dessa via hemsidan eller anslagstavlan ta lärdom av valberedningen.

### Motion 5: P-platser

P-pl tillhör alla i föreningen då de ligger på föreningens mark.

Regler har bestämts på tidigare stämma.

**Förslag:** komplettera med ett märke (DEKAL) med fågelhusen på liggande i framrutan på bilen





Detta ska gälla enbart föreningsmedlemmar bosatta i föreningen deras privata personers bilar (hyr och lånebil)

**Motion 6: Förenings lokal (kaffestuga)**

Förenings lokal har blivit en kaffe stuga för flera entreprenörer och styrelse medlemmars familjer (barnkalas)

**Förslag:** Nycklar till föreningslokalen ska inte delas ut till obehöriga. Dessa bör samlas in omgående.

**Motion 7: Snöröjning**

Snöröjningen som vi betalar dyrt för måste blir bättre. Är ni oense eller saknas kunskapen om vad som ingår?

Det plogas ej på trottoaren utanför Stenbrottsg 5 fram till trappan ner mot lokalen och utanför Tuleg. 20 fram till Tulegatan som är på vår mark.

**Förslag:** Gå noga igenom allt som ska plogas (enligt ritningen innan snön kommer igen)

**Motion 8: Styrelsemedlemmars boende**

Till en styrelse kan man anlita köpt hjälp utifrån.

**Förslag:** Så länge vi inte gör eller behöver detta anser jag att alla styrelsemedlemmar ska vara skrivna och bo i sina lägenheter för att vara med i styrelsen.

**Motion 9: Tillbud Stenbrottsgatan 1**

Föreningen höll inne med betalning till entreprenören.

Styrelsen har inte redovisat svar från Arbetsmiljöstyrelsen eller från entreprenören, hur har det hela slutat?

**Motion 10: Ändring i stadgarna så att "övriga frågor" kommer med på dagordningen.**

Erik Westermark



Bilagor 3

Styrelsens svar på motion.

Motion 1

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motion nr 1.

  
2011  
AK

Styrelsens svar på motion.

Motion 2.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion nr 2 och förordar istället motion nr 1.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

Styrelsens svar på motion.

Motion 3

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion nr 3 men ger nya styrelsen i uppdrag att se över parkeringsbevakningsavtalet. Styrelsen ser det som ett led i avtalshänseende se över olika avtal däribland övervakning av parkeringar. Styrelsen vill ha möjligheter att förhandla med olika parter.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping strokes, located in the bottom right corner of the page.

Styrelsens svar på motion.

Motion 4

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion nr 4. Styrelsen har förstått att de boende vill ha mer information och vill ge nya styrelsen i uppdrag att se över sättet att informera de boende på tillfredställande sätt.

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and a smaller one below it.

Styrelsens svar på motion.

**Motion 5.**

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion nr 5. Styrelsen har konsulterat juridisk kompetens i området och kommit fram till att det krävs en stadgeändring för sådant beslut. Styrelsen ser det som en självklarhet att man bor i sin bostadsrätt och att det är ett bra sätt att företräda sina medlemmar på om man så gör. Dock anser styrelsen att man som styrelseledamot har samma rättigheter och skyldigheter som övriga bostadsrättsinnehavare. Styrelsen anser även att det är stämman som avgör vilka de vill ha som styrelse och de medlemmar som tycker att det är av vikt kan ställa frågan på stämma.

RN  
1.9  
OK

Styrelsens svar på motion.

Motion 6.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion nr 6. Vissa saker kräver djupare diskussion inom styrelsen innan svar kan avges och det är av vikt att de svar vi avger är fullgoda. Styrelsen förstår behovet av snabb respons men det är tyvärr inte alltid möjligt, samtidigt är det så att en del boenden har synpunkter om återkommande saker vid flertalet tillfällen. Dessutom är styrelsen tillsatt för att tillse alla bostadsrättsinnehavare och inte bara de som gör sig påminda genom epostmeddelande. Styrelsen anser inte heller att fullständiga kontaktuppgifter är av godo då man vanligtvis har ett vanligt lönearbete etc och då kan det vara till ondo att medlemmar ringer under arbetstid exempelvis. Vi vill vara en styrelse som kan tillvarata våra medlemmars vilja, men medlemmarna måste också inse att vi har ordinarie arbeten vardagssysslor precis som övriga medlemmar.

The image shows several handwritten signatures in blue ink, likely representing the board members mentioned in the text. The signatures are stylized and difficult to read, but they appear to be written in a cursive or semi-cursive style. There are approximately four distinct signatures visible, some overlapping.

Styrelsens svar på motion.

**Motion 7**

Styrelsen förestår stämman att avslå motion nr 7. Styrelsen tillsätts av stämman utifrån de val stämman har gjort, styrelsen ser också svårt att motivera att minst en kurs som ges av bostadsrätterna eller likvärdigt och redovisa detta till valberedningen. Ska då valberedningen godkänna vad som är likvärdigt? Styrelsen ser problem med valberedningens kvalitetsgranskning plus att kunskaper kan förvärfvas på annat sätt än av sådana kurser.

The image shows several handwritten signatures in blue ink. There are two large, stylized signatures at the top, and a smaller, more compact signature below them to the right. The ink is a light blue color.



Styrelsens svar på motion.

Motion 8.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen. Styrelsen anser att kostnaden är för hög samt att styrelsen anser att vi ska värna om den mark som är obebyggd.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping strokes. The signature is located in the bottom right corner of the page.

Styrelsens svar på motion.

#### Motion 9

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen. Stämman har sista åren sköts av oberoende ordförande från renew ekonomi ab. Motionären anser att den ordföranden var jävig då det finns avtalsförhållanden med det bolaget. Styrelsen vill då påpeka att avtalsförhållande finns även med Bostadsrätterna. Styrelsen tycker att det är synd att motionären inte är nöjd med hanteringen av stämman föregående år men styrelsen har varit nöjd med att stämman sköts av oberoende part och i detta fall förvaltningen som också är införstådd med just vår förening.



Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial followed by a surname, and two smaller initials below it.

Styrelsens svar på motion.

Motion 10.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen. Styrelsen har förstått att en del medlemmar vill ha mer information och styrelsen föreslår till den nya styrelsen att ta till sig det (se svar på motion mot 4) Under en tid publicerades styrelseprotokoll men det möttes av kritik och vi har därför slutat med detta. Styrelsen anser också att det är av vikt att information och diskussionsunderlag kommer till medlemmarna.

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The top signature is the largest and most prominent, followed by two smaller signatures below it. The signatures are stylized and difficult to read.

Styrelsens svar på motion.

#### Motion 11

1. Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen, styrelsen anser att det är viktigt att de som är intresserade av att hjälpa till ska få möjligheten till det.
2. Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen. Stämman fattar beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter och det finns inget stadgat hur många medlemmar som styrelsen ska ha. Stämman fattar beslut om antalet medlemmar på varje årsstämma.
3. Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen, en del frågor är bättre att förvaltningen svarar på än styrelsen och styrelsen anser att de som är mest lämpliga i fallet svarar på frågorna.
4. Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen, styrelsen anser att man ska kunna komma i kontakt med styrelsen och därför ska det i vart fall finnas en mailadress vilken styrelsen redan har. [info@lagellhusen.se](mailto:info@lagellhusen.se)
5. Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen. Styrelsen hänvisar till sitt svar i motion 1.
6. Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen, Inga obehöriga ska ha tillgång till föreningslokalen, om det framkommer att obehöriga har tillgång till lokalen utan tillstånd ska nycklar samlas in och om så inte är möjligt kan ett låsbyte komma till stånd.
7. Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen, : Att avtal följs är viktigt, därför ska styrelsen alltid göra uppföljningar av gällande avtal.
8. Styrelsen förestår stämman att avslå motionen, se svar motion 7
9. Styrelsen anser att motionen inte är en motion utan en fråga.
10. Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen, stämman ska vara på så sätt att alla medlemmar vet vad som ska avhandlas på stämman och finns det då övriga frågor som man inte vet något om är det direkt felaktigt att beslut fattas utan att ha kommunicerat detta tidigare. Alla som har frågor kan anmäla dessa enligt de tidsfrister som finns och då har man möjlighet att få dessa frågor behandlade.



# Förslag gällande gruppavtal

## Bakgrund

Under BRF Fågelhusens årsstämma 2016 antogs en motion att undersöka gruppavtal som ett alternativ för Internet, TV och telefoni-tjänster i föreningen. Styrelsen under hösten 2016 haft kontakt med ett flertal leverantörer kring detta och begärt in offerter. Då ett gruppavtal är något som påverkar alla medlemmar i föreningen ekonomiskt så har styrelsen beslutat att lägga ett förslag till en stämma som föreningens medlemmar kan välja att rösta för eller emot.

## Förslag

### Internet

Styrelsen föreslår att föreningen tecknar tjänsten *Gruppaccess bredband 700-1000/700-1000 Mbit/s och telefoni* från leverantören **Ownit Broadband AB**. Ownit tillhör Telenorkoncernen tillsammans med bland annat Bredbandsbolaget. Val av leverantör har skett efter att ha tagit in offerter från följande leverantörer: Bahnhof AB, Com Hem AB, Ownit Broadband AB och Sundbybergs Bredband AB (Sundbybergs Stadsnät).

### Kostnader och bindningstid

Månadskostnad för tjänsten per lägenhet är 109,00 SEK.

Månadskostnad totalt för föreningen (130 lägenheter) är 14170,00 SEK.

Avtalets bindningstid är 3 år.

Kostnaden totalt för föreningen under hela bindningstiden är då 510120,00 SEK.

### Uppgradering

Ingen uppgradering finns tillgänglig, då den valda tjänsten är den med högst bandbredd som erbjuds (oavsett leverantör).

### Router

Medlemmar kan beställa en s.k. "Smart router" från Ownit. Modellen är en Technicolor 789vac. Denna har inbyggt telefonimodem (för anslutning av fast telefon) och används som tjänstefördelare om en medlem vill teckna ett IP-TV abonnemang eller nyttja telefonitjänsten. Kostnaden för denna är 799,00 SEK.

### Tilläggsinstallation

Det fastighetsnät som finns i föreningens fastigheter termineras i ett RJ45-uttag ovanför ytterdörren i lägenheterna. Ownit kan förmedla kontakt med en leverantör som kan dra kabel inuti lägenheter för ca 1300SEK per lägenhet. På så vis kan den boende placera routern och annan utrustning på annan plats. Detta pris är inte baserat på tecknande i grupp, så det är ett val för varje individuell medlem.



## Motivering till val av tjänst och leverantör

### Kostnad

109,00 SEK per månad är det lägsta pris vi har mottagit i en offert för en bredbandstjänst med uppkopplingshastigheten 1 Gbit/s (uppströms och nedströms).

### Kundnöjdhet

Ownit har enligt Svenskt Kvalitetsindex (SKI) nöjdast kunder för tredje året i rad bland leverantörer av bredbandstjänster till privatperson.

Bredband	2012	2013	2014	2015	2016
<b>3</b>				<b>59,0</b>	<b>50,0</b>
Bredbandsbolaget	69,4	65,7	67,1	68,4	56,5
Com Hem	65,7	63,8	66,4	66,2	61,3
Ownit			71,8	75,6	70,5
Tele2	67,8	67,4	63,2	66,0	60,5
Telenor				64,4	56,7
Telia	67,3	65,9	66,4	66,4	62,8
Övriga	72,7	68,0	71,2	67,6	66,1
Branschen	68,7	66,0	67,5	66,8	61,7

### Befintliga abonnemang

Många i föreningen har sannolikt bredbandsabbonemang idag, med varierande bindningstider. Styrelsen kommer att meddela föreningen i god tid innan avtalsperiod med ny leverantör påbörjas.

Styrelsen behöver även säga upp befintligt avtal med Sundbybergs Stadsnät, då deras tjänst levereras på det CAT5c-fastighetsnät som behöver nyttjas av den nya tjänsten.

De flesta befintliga bredbandsabbonemang i föreningen leveras via Sundbybergs Stadsnät, så dessa kommer inte att kunna fortsätta.

I det avtal som finns idag med Sundbybergs Stadsnät äger föreningen rätt att säga upp avtalet med 6 månaders uppsägningstid.

Avtalet gäller dock oförändrat fram till dess att alla avtal tecknade mellan boende och tjänsteleverantör (inte Sundbybergs Stadsnät, kan vara Telia, AllTele, Ownit för att nämna några) har löpt ut. Sundbybergs stadsnät måste under denna period ombesörja att inga nya tjänsteavtal tecknas och att befintliga tjänsteavtal sägs upp så snabbt som möjligt.

Detta kan medföra att perioden från det att föreningen beslutar om gruppavtal till att det kan levereras sträcker sig över en lång tid.

### Telefoni

Telefonianslutning ingår som gratistjänst i alla de bredbandsoffertter som vi har mottagit.

## TV

Styrelsen föreslår att föreningen tecknar tjänsten Kollektivt basutbud digitalt – Baspaketet från leverantören Ownit Broadband AB.

Föreningen har ett befintligt avtal med Com Hem gällande service och distribution av Kabel-TV där ett analogt baspaket ingår. Månadskostnaden för det är 50,925 SEK per lägenhet. Avtalet med Com Hem sägs upp i samband med tecknande av föreslaget avtal. Detta innebär även att Com Hem inte längre har möjlighet att fullfölja eventuella avtal som har tecknats med boende för TV eller bredband.

### Kostnader och bindningstid

Månadskostnad för tjänsten per lägenhet är 95,00 SEK.

Månadskostnad totalt för föreningen (130 lägenheter) är 12350,00 SEK.

Avtalets bindningstid är 3 år.

Kostnaden totalt för föreningen under hela bindningstiden är då 444600,00 SEK.

### Kanaler som ingår

SVT1, SVT2, SVT 24, SVT Kunskapskanalen, SVT Barnkanalen, TV3, TV4, Kanal 5, TV6, Sjuan, TV8, Kanal9, TV10, Kanal 11, TV12, Discovery, FTV och Eurosport 1.

### Tillvalspaket

Ett flertal tillvalspaket från C More och Viasat finns tillgängliga för medlem att teckna, och det finns även uppgraderingspaket och möjlighet att sätta ihop ett individuellt paket.

För mer information om tillgängliga kanaler och paket, se <https://www.canaldigitalkabel.se>.

### Digitalbox och programkort

En digitalbox och ett programkort ingår kostnadsfritt. Medlem har själv möjlighet att lägga till fler boxar och kort, detta medför dock en kostnad.

Samma basutbud som sänds digital sänds även analogt, så det går att se utbudet på en TV utan digitalbox och programkort, men då med sämre bild och ljudkvalitet.

### Digital-TV erbjudande från Com Hem

Styrelsen tog även in en offer från Com Hem, som erbjuder ett gruppavtal för digital-TV (TV Bas) för 68,75 SEK i månaden. Denna avgift tillkommer utöver den för service och distribution, men avgiften för service och distribution sänks isåfall till 37,50 SEK. Total månadskostnad blir då 106,25 SEK.

Alla priser är inklusive moms.



