



INFOBREV

Sommaren 2022



STATUS - FJÄRRVÄRMEPROJEKTET

Arbetet har flutit på bra och allt berg har dardats bort vid Tulegatan. Sträckan Tulegatan-Stenbrottsgratan 5 beräknas vara redo för inkoppling utomhus den 15 juni. Just nu är det oklart om inkopplingen till undercentralen kommer att ske samtidigt.

Vid sträckan genom lekparken har har entreprenören i princip inte stött på några rötter vilken tros bero på att de kapats tidigare när sekundärledning lades. De har stött på lite berg vid Furuvägen 23 som de behöver darda bort, men de tror att de kommer att kunna utföra utomhusinkoppling 23 juni. Efter att allt har skarvats mätts och kontrollerats påbörjas återställningsarbetet.

INGA LÖSA FÖREMÅL I TRAPPHUSEN

Styrelsen har under förra verksamhetsåret genomfört en rad brandsäkerhetsåtgärder som en del i sitt brandskyddsarbete. Detta i form av t.ex. installation av nödarmaturer och förbättrad uppmärkning av utrymningsvägar. Styrelsen vill vidare påminna alla boende om att utrymningsvägar skall hållas fria från lösa föremål och brännbart material. Detta innebär att cyklar, barnvagnar, och tyvärr även ge-bort-lådor och dörrmattor inte får finnas ute i trapphusen - detta för allas säkerhet. Om så fortsatt sker blir styrelsen tvungen att avlägna föremålen. Betänk att föremålen även försvårar för städningen. Den intresserade kan läsa mer på: brandskyddsforeningen.se

FACEBOOKGRUPP

Under föreningsstämman föreslogs att föreningen bör ha en Facebook-grupp. Forumet kan t.ex. användas för att initiera sociala aktiviteter och annonsera försäljning eller bortskänkning av föremål. Sidan hittar du om du söker efter gruppen:
Vi som bor i Fågelhusen

KOMMANDE AMORTERINGAR

Det skrivs mycket i tidningarna om *lånesmällor* mot bostadsrättsföreningar som följd av höjda räntor, något som det också höjdes ett par oroad röster för under föreningsstämman. Brf Fågelhusen sitter emellertid i en god sits, med en stor kassa. Styrelsen planerar att göra ett par större punktamortering, något som har möjliggjorts bl.a. av att fjärrvärmeprojektet blev billigare än vad tidigare beräknats, och att ett par av föreningens hyresrätter gått ut till försäljning.

FEL I AVGIFTSAVIER FÖR Q3

Renew har skickat ut avgiftsaviseringar med 3% påslag för tredje kvartalet 2022. Dessa är fel. Nya avier kommer att skickas ut med ordinarie avgift. Den som har e-faktura måste själv makulera/ta bort de ogiltiga avierna för att dessa skall försvinna.

Styrelsen flaggade under vintern för en kommande avgiftshöjning på 3% men har sett att ekonomin är i såpass gott skick att detta i nuläget inte är nödvändigt.

NYA I STYRELSEN

Under ordinarie föreningsstämma den 11 maj valdes två nya medlemmar in i styrelsen: Maria af Malmberg Linnman som ledamot, och Sofia Fransson som suppleant. Resten av styrelsen från verksamhetsåret 2021-22 sitter kvar, med undtag för Anton Modin Svedberg som lämnade sin post i februari p.g.a. flytt.

NY HYRESGÄST

En av föreningens lokaler, den på Rensgatan, bakom huset vid Stenbrottsgratan 1, har fått en ny hyresgäst: Piccolotvätten. I samband med att det nya hyresavtalet tecknades valde styrelsen att avknoppa en del av lokalen. Utrymmet innehåller sedan tidigare bl.a. en bastu, och styrelsen undersöker hur utrymmet bäst skall kunna komma till användning i framtiden.

MÅLNING & SMIDE

Utöver markarbeten tittar styrelsen just nu även på målning utomhus av våra grå dörrar och gargageportar, samt renovering av trasiga och slitna smidespartier. Detta kommer sannolikt ske under sensommar eller höst.

RETUREN

Kommande datum för grovsopbilen på Furuvägen 23, är:

Tors 16 juni, kl. 18.50-19.10



FÖRENINGENS WEBBPLATS
fagelhusen.bostadsratterna.se

E-POST:
brf.fagelhusen@gmail.com

Vi önskar alla en GLAD SOMMAR!

